

Certificato di destinazione urbanistica

Che cos'è?

Il certificato di destinazione urbanistica attesta la destinazione d'uso di un terreno, così come indicato nei vigenti strumenti urbanistici del Comune (ad.es. edificabile, zona agricola, verde).

SI EVIDENZIA CHE IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA VIENE RILASCIATO ESCLUSIVAMENTE NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE (ART. 30 COMMA 2 DEL D.P.R. 380/01) *più precisamente non viene rilasciato quando i terreni costituiscono pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purchè la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati*

Come fare la richiesta

La richiesta, da redigersi su modello allegato, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo.

Documenti da presentare

Nella richiesta vanno indicati il foglio di mappa e le particelle interessate (nel caso in cui le particelle abbiano un nuovo numero assegnato, conseguentemente ad atti di trasferimento di varia natura, occorre allegare anche una copia del nuovo tipo di frazionamento presentato all'Agenzia del Territorio). E' opportuno comunque allegare sempre un estratto di mappa catastale aggiornato.

SI RICORDA CHE IN MANCANZA DI MARCA DA BOLLO SULL'ISTANZA, ESTRATTO PLANIMETRICO CATASTALE E ATTESTAZIONE VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA LA DOMANDA NON VERRA' EVASA.

Tempi

Il rilascio avviene nel termine di 30 gg. dalla presentazione della domanda.

Costo per il cittadino

diritti di segreteria: vedi apposita sezione

N. 2 marche da bollo da € 16,00

POICHÉ LA MODULISTICA È SOGGETTA A COSTANTI AGGIORNAMENTI IN RELAZIONE ALLE INNOVAZIONI NORMATIVE E PROCEDURALI È OPPORTUNO CHE SIA SCARICATA DIRETTAMENTE DAL SITO OGNI VOLTA CHE SI PRESENTI LA NECESSITÀ DI COMPILARE UNO STAMPATO

Dove rivolgersi

Ufficio Urbanistica

Borgo Garibaldi n. 37 p. 1°

Orario martedì e giovedì 9,30 - 12,30 e giovedì pomeriggio 15,30 - 18,30

A causa dell'emergenza sanitaria in atto, fino a nuove comunicazioni gli uffici ricevono ESCLUSIVAMENTE SU APPUNTAMENTO. Per prenotare telefonare od inviare una mail.

Referente: Geom. Mariarosa Cantini

Telefono 0571/661250 e-mail m.cantini@comune.certaldo.fi.it

Responsabile del Settore

Dott. Yuri Lippi

Telefono 0571/661248 e-mail y.lippi@comune.certaldo.fi.it

Normativa di riferimento

Art. 30 D.P.R. 380/2001