

### Che cos'è?

Gli interventi edilizi soggetti a Permesso di costruire o S.C.I.A. sono disciplinati dalla L.R. n. 65/2014.

### Come fare la richiesta

Per la presentazione di Permessi di Costruire, Permessi di Costruire in sanatoria, Attestazioni di Conformità in sanatoria o S.C.I.A. è obbligatorio utilizzare, dal 1 ottobre 2020, il portale SUE a cui è possibile accedere collegandosi al seguente indirizzo: <http://sigepro.empolese-valdelsa.it/sue/index/C540/CE>

La Regione Toscana, con propria delibera di Giunta n. 1031 del 25/09/2017, ha approvato in via definitiva i moduli unici regionali, in vigore dal 1 ottobre 2017, che recepiscono le modifiche apportate alla L.R. 65/2014 dalla recente L.R. 50/2017.

Ulteriori aggiornamenti sono stati effettuati con Decreto Dirigenziale n. 16086 del 07/11/2017, con Decreto Dirigenziale n. 13366 del 07/08/2019, con Decreto Dirigenziale n. 999 del 27/01/2020, con Decreto Dirigenziale n. 2434 del 21/02/2020, con Decreto Dirigenziale n. 253 del 13/01/2021 e, in ultimo, con Decreto Dirigenziale n. 1413 del 02/02/2021.

Da notare che con l'ultimo aggiornamento è stato introdotto il modulo della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire.

I moduli in vigore sono disponibili in allegato.

In allegato è disponibile anche il Regolamento regionale contenente l'elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire ed alla segnalazione certificata di inizio attività (Regolamento approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 88/R del 12/08/2020).

**POICHÉ LA MODULISTICA È SOGGETTA A COSTANTI AGGIORNAMENTI IN RELAZIONE ALLE INNOVAZIONI NORMATIVE E PROCEDURALI È OPPORTUNO CHE SIA SCARICATA DIRETTAMENTE DAL SITO OGNI VOLTA CHE SI PRESENTI LA NECESSITÀ DI COMPILARE UNO STAMPATO**

### Documenti da presentare

Sono indicati nei modelli allegati.

### Costo per il cittadino

n. 2 marche da bollo da € 16,00 per le istanze di Permesso di Costruire e Attestazioni di

Conformità in sanatoria  
diritti di segreteria: vedi apposita sezione  
oneri di urbanizzazione: vedi apposita sezione

**Dove rivolgersi**

Nome ufficio: Edilizia Privata

Indirizzo Borgo Garibaldi n. 37 p. 1 Orario: martedì (SU APPUNTAMENTO): 9,30 - 12,30 -  
giovedì (ACCESSO LIBERO): 9,30 – 12,30 e 15,30 – 18,30

*A causa dell'emergenza sanitaria in atto, fino a nuove comunicazioni gli uffici ricevono  
ESCLUSIVAMENTE SU APPUNTAMENTO. Per prenotare telefonare od inviare una mail.*

**Referenti:**

Arch. Ilaria Poggiani

Telefono 0571/661269-661275 e-mail [i.poggiani@comune.certaldo.fi.it](mailto:i.poggiani@comune.certaldo.fi.it)

**Responsabile del**

**Settore**

Dott.

Yuri Lippi

Telefono 0571/661248 e-mail [y.lippi@comune.certaldo.fi.it](mailto:y.lippi@comune.certaldo.fi.it)

**Normativa di riferimento**

D.P.R. 380/2001

L.R. 65/2014

**Come presentare ricorso**

Ricorso al TAR (entro 60 gg.) oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (entro 120 gg.)