



COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

Ufficio Staff –
Settore Viabilità

PIANO DEL TRAFFICO DI CERTALDO

PUT. 2.5 ISTITUZIONE DELLA ZTL (ZONA TRAFFICO LIMITATO) IN CERTALDO ALTO

Riporto sotto un estratto dello studio per il riordino della mobilità redatto dalla Tages di Pisa nel 1999 che definiva i criteri di intervento per valorizzare sempre di più il Borgo Medievale di Certaldo Alto.

.....omissis.....”L'eliminazione della sosta delle auto lungo strada all'interno di Certaldo Alto riteniamo sia un obiettivo ineludibile a cui tendere nell'ambito di un processo di progressiva valorizzazione del centro storico. A questo scopo lo studio svolto ha inteso affrontare a livello propositivo le diverse problematiche inerenti il riordino della mobilità suddividendo temporalmente le opzioni progettuali in interventi a breve e medio-lungo periodo.

Interventi a breve periodo

Sono finalizzati a realizzare un primo riordino della sosta che garantisca un uso più razionale ed una migliore funzionalità degli spazi attualmente disponibili. In relazione alle caratteristiche geometriche della viabilità ed alle esigenze della circolazione veicolare per l'accesso agli edifici, sono stati definiti per ogni tratta il numero degli stalli di sosta realizzabili. Lo scopo principale di tale attività di analisi-valutazione è stata la puntuale individuazione e regolamentazione degli stalli di sosta, intendendo quindi introdurre il principio che la sosta sia consentita solamente dove esplicitamente indicata dalla specifica segnaletica verticale ed orizzontale.

Interventi a medio-lungo periodo

Sono state individuate soluzioni che in relazione ad una valutazione di massima costi-benefici potessero garantire, unitamente all'eliminazione della sosta all'interno del centro storico, la fattibilità stessa degli interventi. Le proposte sono state definite in relazione alle peculiarità di ogni segmento della domanda potenziale, con particolare riferimento alle diverse esigenze di accessibilità, sia in termini qualitativi che quantitativi, dei residenti e degli occasionali.

Le proposte complessivamente definite e il loro graduale processo di attivazione muovono dalla consapevolezza che una riorganizzazione del sistema di mobilità per l'accesso a Certaldo Alto implica necessariamente un significativo cambiamento rispetto ad abitudini consolidate, che potranno però essere progressivamente modificate, potendo anche disporre di un nuovo efficace sistema di trasporto pubblico in grado di offrire un elevato livello di servizio rispetto alle esigenze della domanda.

Si tratta quindi in definitiva da parte dell'Amministrazione Com.le di avviare un processo di riordino della mobilità urbana che sappia unire alla qualità degli interventi il necessario consenso da parte dei cittadini, ovviamente consapevoli, come una riqualificazione urbana non può prescindere dall'affrontare coerentemente le problematiche del traffico veicolare, che altrimenti determineranno condizioni d'uso del centro storico non compatibili con le tutele ambientali ed urbanistiche che si intendono realizzare.

3. INTERVENTI A BREVE PERIODO

3.1 Il riordino della sosta

La disposizione degli stalli internamente alle mura è stato effettuata tenendo conto degli spazi minimi di manovra dei veicoli e delle esigenze di accessibilità per le abitazioni dando per scontato

l'inevitabile promiscuità tra flussi veicolari e mobilità pedonale, a causa delle limitate larghezze delle carreggiate stradali disponibili.

.....Sono stati individuati complessivamente 130 stalli pubblici da destinare alla sosta, suddivisi rispettivamente in 70 posti nelle aree interne al centro storico e 60 nelle aree di parcheggio fuori le mura.

Di seguito è riportato in dettaglio per ogni strada o piazza il numero degli stalli di sosta individuati.....

ORGANIZZAZIONE DELLA SOSTA

3.2 La regolamentazione dell'accessibilità

La razionalizzazione degli spazi da adibire alla sosta dei veicoli all'interno del centro storico determina una riduzione della capacità di sosta rispetto al fabbisogno attuale pari a circa il 30%; considerando una capacità dei parcheggi esterni alle mura di circa 60 posti, la disponibilità di sosta complessiva risultante è di 130 posti (70 interni+60 esterni).

Ai fini di una progressiva riduzione della sosta nel centro storico, data l'entità della domanda rappresentata dai residenti, è opportuno prevedere di riservare alla sosta di quest'ultimi, oltre agli stalli disponibili all'interno del centro storico, anche gli ulteriori spazi posti immediatamente all'esterno. Tale provvedimento, visto anche le caratteristiche geometriche della viabilità di accesso a Certaldo Alto, eviterebbe l'attrazione di flussi veicolari occasionali, che possono determinare un carico di traffico eccessivo non tanto sotto il profilo volumetrico, ma soprattutto per le limitate condizioni di agibilità dei percorsi ed i conseguenti bassi livelli di sicurezza offerti per la circolazione dei veicoli. Del resto l'entrata in esercizio della funicolare, data la possibilità di garantire un'elevata frequenza delle corse, può offrire alla domanda occasionale un efficace livello di servizio che non penalizza certamente l'accessibilità al centro storico.

.....
Alternativamente potrebbero quindi essere liberate dalla sosta v.Boccaccio che costituisce l'asse dorsale del borgo oppure l'intera p.za S.S. Annunziata, entrambe le opzioni rappresenterebbero un importante ed ulteriore occasione di riqualificazione urbana.

La regolamentazione dell'accesso a Certaldo Alto (zona a traffico limitato), riservando l'uso del complesso dei parcheggi disponibili ai soli residenti e/o autorizzati, offre in definitiva la possibilità di attuare diverse soluzioni da parte dell'Amministrazione Comunale che possono contribuire in modo determinante alla valorizzazione del centro storico garantendo contemporaneamente un'adeguata gradualità degli interventi, indispensabile per modificare una domanda di mobilità che determina ad oggi "usi ed abitudini impropri/e" di questo ambiente urbano di particolare pregio.

4. INTERVENTI A MEDIO-LUNGO PERIODO

La valorizzazione di Certaldo Alto ed i conseguenti auspicabili incrementi della domanda attratta richiedono la definizione nel medio-lungo periodo di una strategia di intervento che non penalizzando la popolazione residente possa garantire comunque un elevato livello di accessibilità.

Il mantenimento delle residenze è infatti necessario per non trasformare il borgo in una semplice zona monumentale-commerciale aperta al turismo ma priva di una vita propria e quindi di una componente indispensabile che caratterizza un centro urbano.

La nuova domanda attratta non residente dovrà pertanto essere soddisfatta attraverso un sistema efficace di accesso che, garantendo un'adeguata capacità di sosta in prossimità della stazione della funicolare di p.za Boccaccio, consenta il raggiungimento del borgo attraverso il percorso meccanizzato o alternativamente con i percorsi pedonali all'interno del parco urbano e di v.del Castello.

Una problematica aperta rimane l'occupazione delle auto all'interno della cerchia muraria. Vista l'entità complessiva delle auto dei residenti, la progressiva eliminazione della sosta lungo strada può essere realizzata incrementando la capacità di sosta dell'area di v.delle Mura già attualmente destinata a parcheggio. Si ritiene infatti possibile, con una contenuta estensione dell'area e con la

realizzazione in struttura di un piano sopraelevato, la fattibilità di un parcheggio di circa 100÷130 posti.

Questa soluzione, data l'adiacenza al centro storico, non sarebbe penalizzante per i residenti, soprattutto se realizzata nell'ambito di una riqualificazione complessiva di quell'area e garantendo in particolare un'accessibilità più rapida ed agevole al centro storico stesso con opportuni ed idonei percorsi pedonali.

Il semplice piano sopraelevato di tipo a terrazza, considerando il declivio naturale del terreno, può essere realizzato con interventi al contorno di arredo che garantiscono un'adeguata salvaguardia dei vincoli paesaggistici e di impatto ambientale.

Sotto il piano sopraelevato è possibile prevedere anche la realizzazione di eventuali garage, i posti complessivamente disponibili potrebbero quindi essere ceduti del tutto o in parte ad uso privato per consentire il finanziamento parziale o anche totale dell'opera.

In conclusione la possibilità di eliminare la sosta all'interno delle mura è fortemente condizionata dall'individuazione di una soluzione alternativa che garantisca una funzionalità stretta con le residenze e tempi di accesso estremamente ridotti; ipotesi carenti sotto questo profilo rischiano anche nel medio-lungo periodo, di non permettere il raggiungimento di quelle modifiche sostanziali rispetto allo stato attuale di uso distorto dell'ambiente urbano già precedentemente evidenziato...”

La funicolare entrò in esercizio nel Luglio del 1999 e già nei primi mesi prese a funzionare a pieno ritmo sia trasportando i cittadini di Certaldo che i turisti. L'esigenza di eliminare le auto in sosta dalle strette vie e restituire il vecchio splendore a Certaldo Alto divenne allora una priorità.

L'Amministrazione Comunale che già da 20 anni aveva vietato l'accesso alle auto il Sabato e la Domenica, nel 2000 istituì la ZTL, molto simile a quella attualmente in vigore che ha portato benefici innegabili soprattutto nel periodo estivo e nelle ore diurne, quando il Borgo Medievale si svuota delle auto in sosta ed in transito.

Per dare comunque una risposta, quasi definitiva al problema traffico, mancava decisamente un nuovo parcheggio per i residenti e gli operatori di Certaldo Alto e l'A.C. cominciò l'iter di approvazione di un parcheggio con le delibere sotto riportate:

- la delibera n° 8 del 07/02/2000 con la quale la Giunta Comunale approvava il progetto preliminare per la costruzione di un parcheggio nei pressi delle mura di Certaldo Alto al servizio degli abitanti e delle attività presenti nel Centro Storico;
- la delibera n° 133 del 05/11/2002 con la quale il consiglio Comunale esprimeva il proprio parere favorevole al progetto in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 94 comma 5 del vigente Statuto Comunale;
- la delibera n° 159 del 19/11/2002 con la quale la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo per la costruzione di un parcheggio nei pressi delle mura di Certaldo Alto al servizio degli abitanti e delle attività presenti nel Centro Storico.

Il terreno individuato era quello posizionato lungo la via Comunale di San Giorzolè con tratti in forte pendenza verso la sottostante vallata del Borro dell'Uccellino.

Il progetto fu predisposto su tre livelli e realizzato nel 2005 con la creazione di 89 posti auto così suddivisi:

- n° 21 box interrati,
- n° 68 posti a raso.



Successivamente per tutelare l'indiscusso valore storico ed architettonico di Certaldo Alto ed in considerazione che non era possibile il continuo controllo delle auto, fu regolato il transito con l'istallazione di due dissuasori automatici a scomparsa posti nelle vie d'accesso a Certaldo Alto: Via del Castello e Via Delle Mura. Dissuasori che sono attivati dai telecomandi consegnati agli aventi diritto od a orario stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

Conseguentemente, nel 10 Maggio 2007, la Giunta Comunale approvò le Norme d'Attuazione della ZTL (Zona a Traffico Limitato) istituita nel Borgo Medievale che vieta il transito a tutti i veicoli, esclusi quelli degli autorizzati al solo raggiungimento delle abitazioni, delle zone di attività per il carico/scarico di persone/cose e dei parcheggi loro riservati.



Da Gennaio 2008 la Funicolare è aperta con il seguente orario:

dal 15 Aprile al 15 Ottobre dalle 7,30 alle 01,00

dal 16 Ottobre al 14 Aprile dalle 7,30 alle 19,30;

e quindi per dare ai residenti la certezza di entrare a qualsiasi orario notturno, almeno da una delle due strade di accesso e per non ostacolare le attività alberghiere e di ristorazione per poter transitare, almeno in alcune ore serali, da ambo le vie nel periodo che la funicolare effettua l'orario di apertura ridotto, l'abbassamento dei pilomat avviene automaticamente con le seguenti modalità ed orari:

Pilomat di Via del Castello:

dal 15 Aprile al 15 Ottobre sempre acceso.

dal 16 Ottobre al 14 Aprile spento dalle 19,30 alle 22,00;

Pilomat di Via delle Mura:

Sempre spento dalle 19,30 alle 8,00.

Si riportano sotto le:

Norme di attuazione della “Zona a Traffico Limitato di Certaldo Alto”

ART. 1 - Divieto di transito nel Centro Storico, compresi Via del Castello e Via delle Mura.

Ai sensi dell'art. 7, comma 9, del D.Lgs 30/04/1992 n. 285, è istituito una zona a traffico limitato (ZTL) in Certaldo Alto tra Via del Castello e Via delle Mura.

Per l'attuazione del divieto di transito in oggetto sono stati messi in opera due dissuasori automatici a scomparsa, "pilomat", rispettivamente in via del Castello e in via delle Mura.

Per abbassare i pilomat e accedere al Centro Storico è necessario un telecomando che verrà consegnato agli aventi diritto secondo i criteri indicati agli articoli che seguono. In uscita dal Centro Storico l'abbassamento dei pilomat avviene in modo automatico. I telecomandi verranno consegnati agli aventi diritto gratuitamente; in caso di rottura il telecomando di sostituzione sarà consegnato dietro il pagamento di Euro: 30,00, previa riconsegna di quello deteriorato.

L'abbassamento dei pilomat avverrà automaticamente con le seguenti modalità ed orari:

Pilomat di Via Del Castello:

dal 15 Aprile al 15 Ottobre sempre acceso.

dal 16 Ottobre al 14 Aprile spento dalle 19,30 alle 22,00;

Pilomat di Via delle Mura:

Sempre spento dalle 19,30 alle 8,00

ART. 2 - Residenti nel Centro Storico ed autorizzati.

Ai residenti del Centro Storico verrà consegnato un telecomando per ciascuna auto in loro possesso. La proprietà dell'auto dovrà essere dimostrata mediante la presentazione del libretto di circolazione. Per “autorizzati” si intendono i proprietari di immobili non residenti, le persone che coadiuvano i portatori di handicap residenti e non in possesso di auto ed altre categorie che abbiano la necessità di accedere al Centro Storico, da individuare in base a criteri rigorosi.

Agli autorizzati verrà consegnato un telecomando ciascuno.

ART. 3 - Parcheggi per i residenti nel Centro Storico.

I residenti nel Centro Storico dovranno parcheggiare le loro auto come di seguito specificato:

- nel nuovo parcheggio a loro riservato con accesso da via S. Giorzolè;
- nel Centro Storico dalle ore 20.00 alle ore 09.00 limitatamente al periodo invernale (ora solare) e escluso il periodo delle festività natalizie.
- In via delle Mura dalle ore 12.00 alle ore 14.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, nei posti appositamente individuati.
- Gratuitamente nel parcheggio a pagamento con accesso da via delle Mura dalle ore 12.00 alle ore 14.00 nei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 20.00 alle ore 09.00 tutti i giorni.

In caso di controllo, al fine della identificazione, anche in relazione alle possibilità di parcheggio come sopra specificate, le auto dei residenti nel Centro Storico dovranno esporre uno specifico contrassegno.

Il diritto a parcheggiare le auto nel Centro Storico nel periodo invernale potrà essere esercitato solo in postazioni predeterminate che verranno indicate, stante l'impossibilità di realizzare una specifica

segnaletica orizzontale per motivi di salvaguardia del Centro Storico, in una planimetria dettagliata che verrà consegnata ai residenti.

In considerazione del fatto che le suddette postazioni saranno in numero limitato, verrà autorizzato a parcheggiare nel Centro Storico solo un numero limitato di auto e precisamente un'auto per le famiglie i cui componenti ne possiedono fino a due, due auto per le famiglie i cui componenti ne possiedono tre o più.

Le auto da autorizzare verranno indicate dalle famiglie e al fine della identificazione in caso di controllo, verranno inseriti specifici simboli nei contrassegni.

ART. 4 Residenti in via del Castello, in località Quercitella in via S. Giorsolè nel tratto fino a loc. Quercitella ed autorizzati.

Ai residenti in oggetto verrà consegnato un telecomando per ciascuna auto in possesso. La proprietà dell'auto dovrà essere dimostrata mediante la presentazione del libretto di circolazione. Per "autorizzati" si intendono le categorie già indicate all'Art. 2. Agli autorizzati verrà consegnato un telecomando ciascuno.

I residenti e gli autorizzati in oggetto non godranno di nessuno dei diritti di parcheggio indicati all'Art. 3. Al fine della identificazione in caso di controllo le auto dei residenti di via del Castello, via S. Giorsolè, località Quercitella, e gli autorizzati dovranno esporre uno specifico contrassegno.

ART. 5 Attività interne al Centro Storico

Per le attività interne al Centro Storico (attività commerciali ed artigianali, alberghiere e strutture ricettive e turistiche, ecc.) verrà consegnato un telecomando per le auto dei titolari e per le auto adibite in modo esclusivo alle suddette attività. La destinazione delle auto dovrà essere dimostrata mediante la presentazione del libretto di circolazione.

Tali auto potranno parcheggiare gratuitamente nel parcheggio a pagamento di Via delle Mura, esponendo uno specifico contrassegno.

ART. 6 - Operatori esterni

I veicoli degli operatori esterni (rifornimento delle attività interne, artigiani riparatori, consegna del lavoro a domicilio, forniture a domicilio ecc.), al fine di svolgere attività all'interno del Centro Storico (e in via del Castello) potranno accedere al Centro Storico negli orari e con le modalità sotto specificate:

a) I veicoli adibiti al rifornimento delle attività commerciali, artigianali e ricettive, nella fascia oraria 07,30-11,00 (escluso i festivi), potranno accedere al Centro Storico e sostare di fronte agli edifici sedi delle specifiche attività il tempo strettamente necessario al carico/scarico delle merci.

I suddetti veicoli dovranno essere autorizzati.

b) I veicoli degli artigiani riparatori (elettricisti-idraulici, ecc.) nella fascia oraria 07,30-18,00 (escluso i festivi) potranno raggiungere il luogo dell'intervento e potranno sostarvi per il tempo strettamente necessario allo scarico/carico del materiale. Nella stessa fascia oraria e durante l'intervento tali veicoli potranno usufruire dei posti auto appositamente individuati in via delle Mura e potranno parcheggiare gratuitamente nel parcheggio a pagamento di via delle Mura. I suddetti veicoli dovranno essere autorizzati.

c) I veicoli adibiti alla consegna del lavoro a domicilio potranno raggiungere, nella fascia oraria 07,30-18,00 (escluso i festivi), il luogo delle attività e potranno sostarvi per il tempo strettamente necessario allo scarico/carico del materiale. I suddetti veicoli dovranno essere autorizzati.

d) I veicoli adibiti alle forniture a domicilio potranno consegnare i loro prodotti accedendo al Centro Storico e sostarvi il tempo strettamente necessario per la consegna.

I suddetti veicoli dovranno essere autorizzati.

A tal fine gli operatori esterni dovranno ottenere una specifica autorizzazione e la consegna di un telecomando. Il telecomando verrà consegnato previo deposito di € 50,00 di cauzione; la cauzione verrà restituita dopo la riconsegna del telecomando stesso, che dovrà avvenire entro cinque giorni successivi a quello della scadenza della autorizzazione.

Gli operatori esterni che devono raggiungere saltuariamente o per un periodo inferiore a 6 giorni Certaldo Alto potranno richiedere gratuitamente il rilascio di una autorizzazione temporanea, previo comunque deposito di cauzione, come sopra indicato.

Gli operatori esterni che svolgono abitualmente la loro attività nel Centro Storico potranno richiedere la consegna di un contrassegno per l'autorizzazione continuativa per il periodo massimo di 1 anno. In tal caso il telecomando verrà consegnato previo il pagamento di un canone di € 5,00 mensile oltre al deposito della cauzione, come sopra indicato.

Al fine della identificazione in caso di controllo, anche in relazione alla possibilità di parcheggio di cui al punto b), i mezzi degli operatori esterni dovranno esporre l'autorizzazione; gli operatori in possesso dell'autorizzazione continuativa dovranno esporre uno specifico contrassegno.

ART. 7 - Ospiti degli alberghi e delle attività ricettive

Gli ospiti degli alberghi e delle attività di affittacamere potranno accedere in auto al Centro Storico, per lo scarico/carico dei bagagli, esclusivamente al momento dell'arrivo ed al momento della partenza. Ai relativi accessi dovranno provvedere i gestori delle attività, con i telecomandi a loro disposizione. Dopo aver effettuato l'operazione di carico/scarico bagagli potranno raggiungere il parcheggio a pagamento di Via delle Mura. In tale parcheggio potranno sostare gratuitamente dalle ore 12,00 alle ore 14,00 e dalle ore 20,00 alle ore 9,00 di tutti i giorni.

Gli ospiti delle case vacanza godranno degli stessi diritti dei residenti del Centro Storico; a tal fine i gestori potranno mettere a loro disposizione un telecomando per ogni appartamento, da consegnare al momento dell'arrivo e da riconsegnare al momento della partenza. Gli ospiti delle case vacanza potranno parcheggiare le loro vetture gratuitamente nel parcheggio a pagamento di via delle Mura.

In caso di controllo, al fine della identificazione, anche in relazione alle possibilità di parcheggio come sopra specificate, le auto degli ospiti delle attività ricettive dovranno esporre specifici contrassegni.

Per gli alberghi, le attività di affittacamere ed i gestori di case vacanza sarà attivato, a richiesta, un collegamento telefonico con le postazioni dei pilomat, che permette l'apertura dei pilomat direttamente dal loro telefono.

ART. 8 - Veicoli che trasportano i portatori di handicap.

I veicoli che trasportano portatori di handicap dovranno esporre gli specifici contrassegni.

Le postazioni di sosta per i turisti ed i visitatori sono state individuate in modo permanente in via delle Mura, mediante una specifica segnaletica e potranno essere integrati in caso di necessità anche in altre zone, previa specifica ordinanza.

Le postazioni di sosta per i residenti nel Centro Storico e portatori di handicap saranno individuate all'interno del Centro Storico, mediante specifica segnaletica, secondo il criterio della vicinanza degli interessati.

ART. 9 - Matrimoni religiosi, civili, ecc.

In occasione dei matrimoni religiosi e civili, delle cerimonie funebri ecc. verrà autorizzato l'accesso al Centro Storico esclusivamente alle auto che svolgono un servizio ufficiale (orientativamente un massimo di 4). Per tali auto gli interessati dovranno ottenere le specifiche autorizzazioni e la consegna dei telecomandi. I telecomandi verranno consegnati previo il deposito di una cauzione pari ad € 50,00 cadauno; la cauzione verrà, restituita dopo la riconsegna dei telecomandi stessi, che dovrà avvenire entro cinque giorni successivi alla data della cerimonia.

ART. 10 - Attività di servizio e di istituto

Per l'espletamento delle attività di servizio e di istituto (veicoli di soccorso. Carabinieri, Polizia, Guardia di Finanza, veicoli adibiti a servizio pubblico, auto dei medici di famiglia, veicoli adibiti alla pulizia strade e manutenzione, veicoli dell'Amministrazione Comunale, veicoli adibiti all'assistenza domiciliare ecc.) gli operatori avranno a disposizione dei telecomandi che verranno consegnati agli Enti ed ai Soggetti interessati in numero corrispondente ai veicoli utilizzati per i servizi.

Ai fini della identificazione in caso di controllo faranno fede i simboli che sono riportati di norma sulla carrozzeria dei mezzi o gli specifici contrassegni che vengono esposti di norma. In assenza di tali elementi di identificazione potranno essere richiesti specifici contrassegni.

Per tali categorie sarà attivato, a richiesta, un collegamento telefonico con le postazioni dei pilotat, che permette l'apertura dei pilotat direttamente dal telefono.

ART. 11 – Tipologia dei telecomandi

Ai residenti nel Centro Storico sarà consegnato il telecomando con doppia funzione per aprire il pilotat e per accedere al parcheggio con accesso da Via San Giorso che è munito di sbarra.

A tutti gli altri soggetti ed Enti di cui alle presenti norme di attuazione saranno consegnati telecomandi con la sola funzione di apertura dei pilotat.

La ZTL così com'è funziona abbastanza bene. Occorrerebbe un maggior controllo della Polizia Municipale, comunque di difficile realizzazione, per scoraggiare il troppo uso che si fa del parcheggio lungo le mura da parte di utenti non abilitati e del parcheggio dei residenti al posto di quello a pagamento, dai non aventi diritto, così come del parcheggio selvaggio lungo la Via san Giorso da parte dei turisti, ove invece c'è il divieto di sosta.

A mio parere potranno esserci grossi problemi nella strada di accesso al Borgo, attualmente utilizzata dai turisti, che parte da Via del Bosco e termina al parcheggio a pagamento dietro le mura. E' una strada stretta, asfaltata con un semplice strato superficiale di bitume, senza il corretto cassonetto di materiale arido e quindi sottoposta a continui lavori di manutenzione, oltre che presentarsi di difficile scambio tra auto.

L'accesso al Borgo, almeno nelle ore diurne e quando è aperta la funicolare, dovrebbe essere consentito solo agli autorizzati, quelli che sono in possesso dei telecomandi.

La costruzione del parcheggio dell'Uccellino potrebbe dare una grossa risposta anche in questa direzione.