

*& C. associazione professionale*

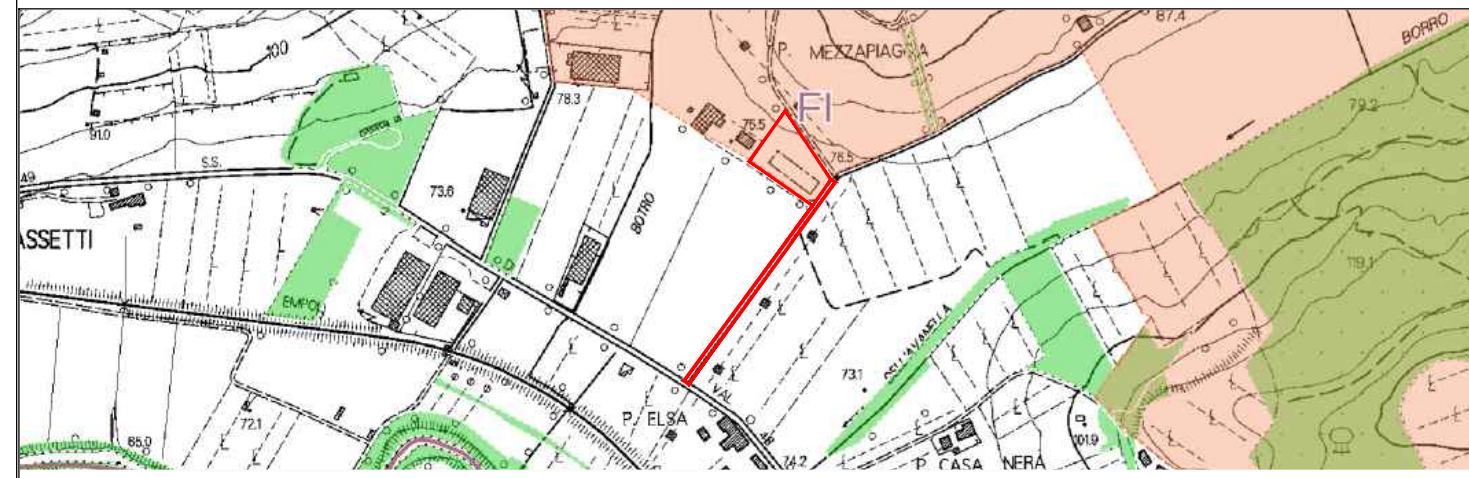
*Arch. S. Martini Geom. M. Conti Geom. V. Matteucci*

**COMUNE DI CERTALDO**

**PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE  
DEL FABBRICATO DENOMINATO "La Tabaccaia"  
DA DESTINARE AD R.S.A. ED ATTIVITA' CONNESSE  
LOCALITA' AVANELLA STRADA DI SAN DONNINO**

**Allegato alla Richiesta di Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico**

*Stralcio funzionale b) Ristrutturazione edificio e ampliamenti*



SITA: Vincolo idrogeologico

Proprietà:

**ERRE.DI Società Cooperativa Sociale**

Progetto:

**Arch. STEFANIA MARTINI**

Coordinatore:

**Ing. GIULIANO CECCARELLI**

**- TAVOLA n. 8b -**

**PLANIMETRIA GENERALE**

*Verifica aree a parcheggio e DPGR 2R/07  
Calcolo standard urbanistici*

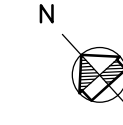
50028 Tavarnelle Val di Pesa - via Naldini 3, - Cod. Fisc. / P. iva 04128670488

Tel./Fax 053/8076378 - mail: m.conti@erredici.it

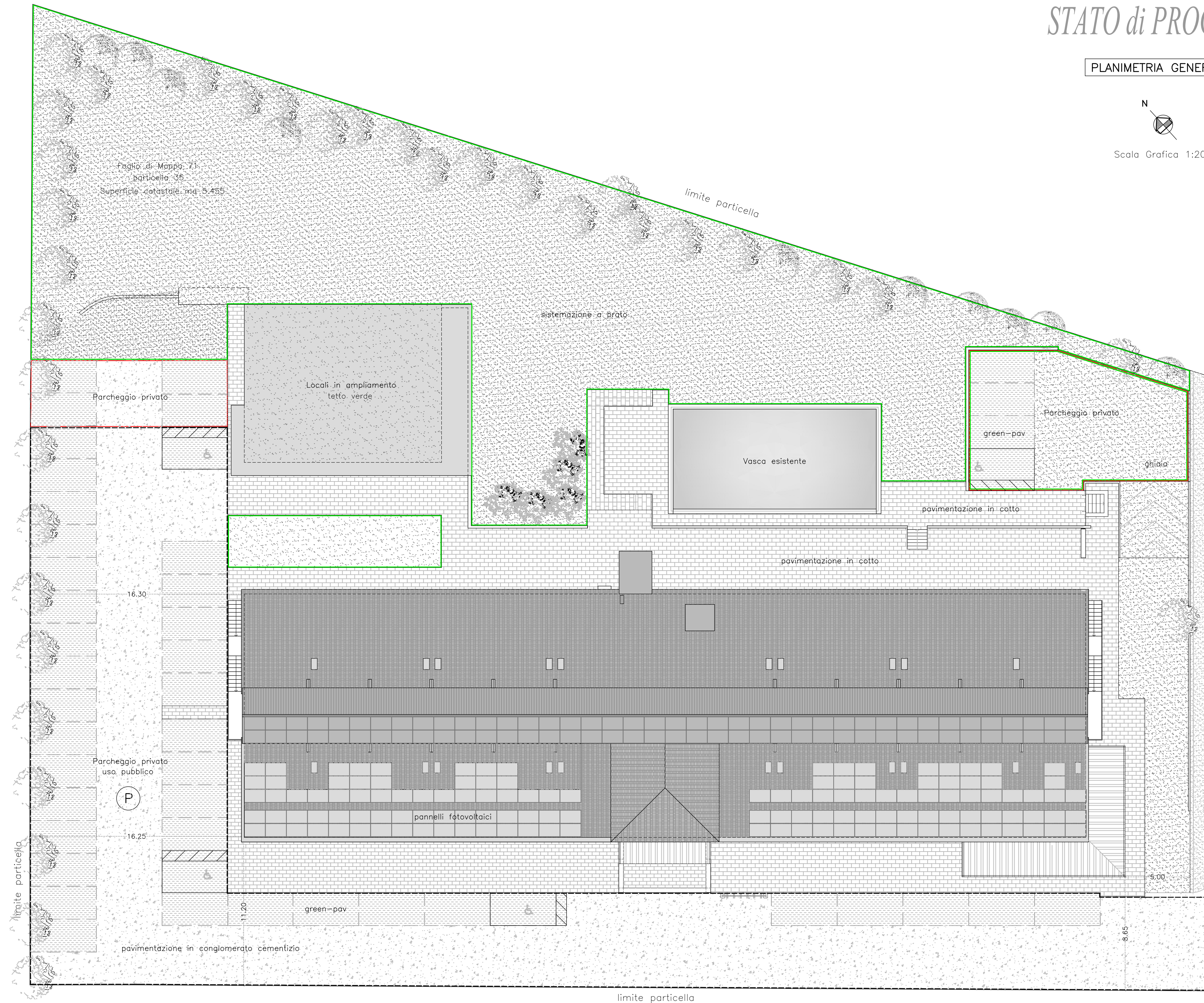
Aprile 2018

*STATO di PROGETTO*

PLANIMETRIA GENERALE



Scala Grafica 1:200



strada comunale di San Donnino

DELIBERA D.P.G.R. n.2R/2007

Superficie nel lotto permeabile > 25% superficie totale del lotto

Superficie minima permeabile

$$5.455,00 \times 25\% = \text{mq. } 1.363,75$$

**■ SUPERFICIE PERMEABILE NEL LOTTO**

sviluppo grafico = mq. 1.542,05

**Sup. Permeabile mq 1.542,05 > 1.363,75 = 25% Lotto**

TABELLA RIASSUNTIVA superfici e volumi  
(vedi Tav. 13)

Volume ampliamento progetto	mq. 479,48
S.U.L. TOTALE progetto	mq. 2.557,17
VOLUME TOTALE progetto	mc. 8.480,53
S.U.L. TOTALE variante RU	mq. 2.568,30
VOLUME TOTALE variante RU	mc. 8.541,05

CALCOLO Superfici destinate a PARCHEGGIO  
L. 122/89-D.M. 1444/68 e Art.97 NTA del RU

Parcheggi privati

$$\text{VOLUME} = \text{mc. } 277,95 + 201,53 = \text{mc. } 479,48$$

Superficie minima da destinarsi a parcheggio

$$479,48 \times 10\% = \text{mq. } 47,95$$

**■ Superficie destinata a parcheggio privato**

$$\text{sviluppo grafico } 76,55 + 157,75 = \text{mq. } 234,30$$

**Sup. Parcheggi mq 234,30 > 47,95 = 10% Volume**

Parcheggio privato uso pubblico

Superficie minima da destinarsi a parcheggio

$$2.568,30 \times 40\% = \text{mq. } 1.027,32$$

**Ⓟ Superficie destinata a parcheggio pubblico**

$$\text{sviluppo grafico} = \text{mq. } 1.180,00$$

CALCOLO STANDARD URBANISTICI  
art. 5 D.M. 1444/68

S.U.L. totale mq. 2.568,30

Superficie minima da destinare a standard D.M. 1444/68

$$2.568,30 \times 80\% = \text{mq. } 2.054,64$$