

& C. associazione professionale

Arch. S. Martini Geom. M. Conti Geom. V. Matteucci

COMUNE DI CERTALDO

PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE
DEL FABBRICATO DENOMINATO "La Tabaccaia"
DA DESTINARE AD R.S.A. ED ATTIVITA' CONNESSE
LOCALITA' AVANELLA STRADA DI SAN DONNINO

Allegato alla Richiesta di Permesso di Costruire
ai sensi dell'ART.8 DPR 160/2010 e ART. 35 L.R. 65/2014

Stralcio funzionale b) Ristrutturazione edificio e ampliamenti



Proprietà:

ERRE.DI Società Cooperativa Sociale

Progetto:

Arch. STEFANIA MARTINI

Coordinatore:

Ing. GIULIANO CECCARELLI

- TAVOLA n. 8b -

PLANIMETRIA GENERALE

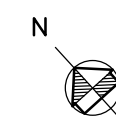
Verifica aree a parcheggio e DPGR 2R/07
Calcolo standard urbanistici

50028, Tavarnelle Val di Pesa - via Naldini 3, - Cod. Fisc. / P. iva 04128670488
Tel./Fax 053/8076378 - martini.conti@ec.it

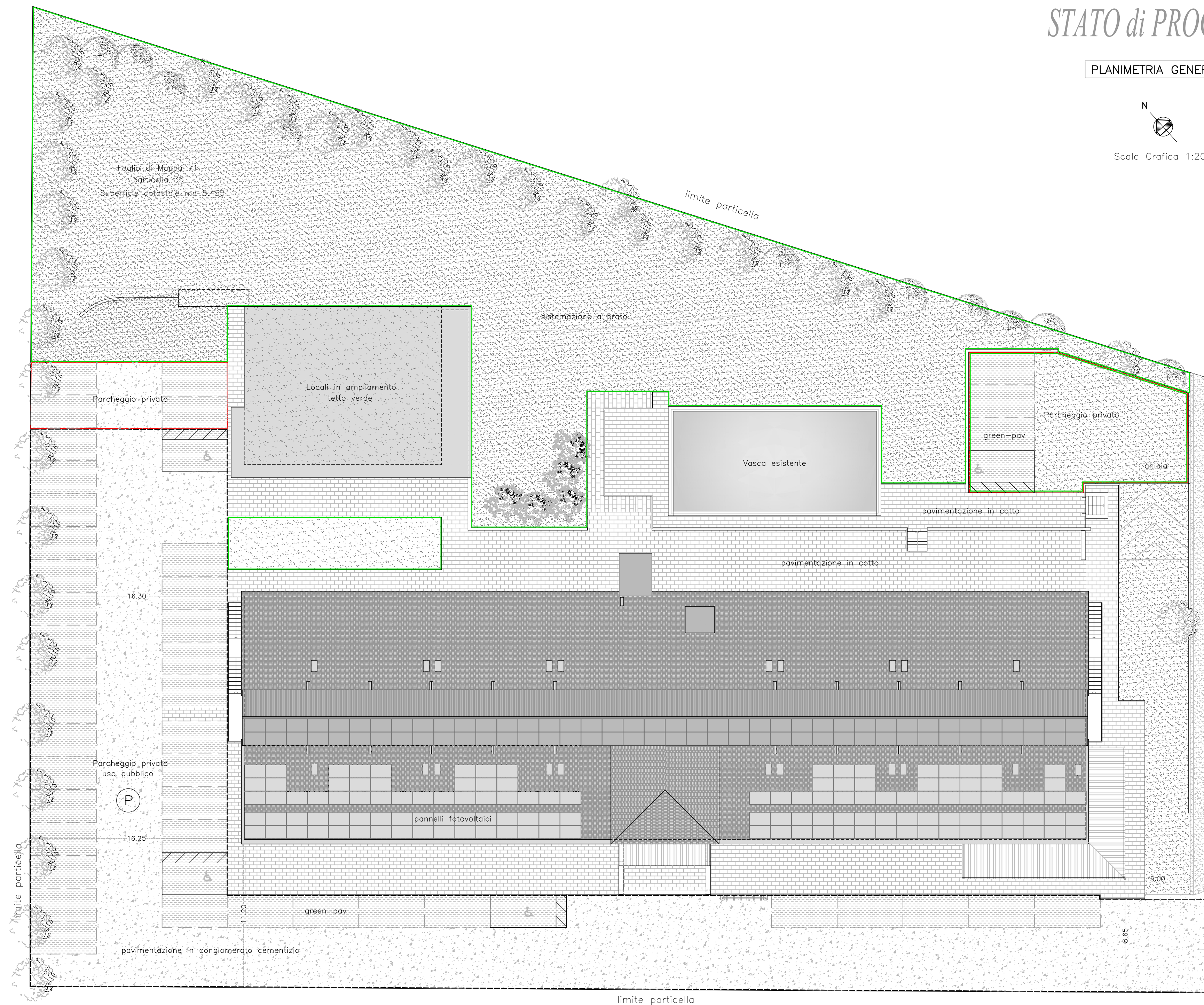
Aprile 2018

STATO di PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE



Scala Grafica 1:200



DELIBERA D.P.G.R. n.2R/2007

Superficie nel lotto permeabile > 25% superficie totale del lotto

Superficie minima permeabile

$5.455,00 \times 25\% = \text{mq. } 1.363,75$

Superficie permeabile nel lotto

sviluppo grafico = mq. 1.542,05

Sup. Permeabile mq 1.542,05 > 1.363,75 = 25% Lotto

TABELLA RIASSUNTIVA superfici e volumi
(vedi Tav. 13)

Volume ampliamento progetto mq. 479,48

S.U.L. TOTALE progetto mq. 2.557,17

VOLUME TOTALE progetto mc. 8.480,53

S.U.L. TOTALE variante RU mq. 2.568,30

VOLUME TOTALE variante RU mc. 8.541,05

CALCOLO Superfici destinate a PARCHEGGIO
L. 122/89-D.M. 1444/68 e Art.97 NTA del RU

Parcheggi privati

VOLUME = mc. 277,95 + 201,53 = mc. 479,48

Superficie minima da destinarsi a parcheggio

$479,48 \times 10\% = \text{mq. } 47,95$

Superficie destinata a parcheggio privato

sviluppo grafico 76,55 + 157,75 = mq. 234,30

Sup. Parcheggi mq 234,30 > 47,95 = 10% Volume

Parcheggio privato uso pubblico

Superficie minima da destinarsi a parcheggio

$2.568,30 \times 40\% = \text{mq. } 1.027,32$

Superficie destinata a parcheggio pubblico

sviluppo grafico = mq. 1.180,00

CALCOLO STANDARD URBANISTICI
art. 5 D.M. 1444/68

S.U.L. totale mq. 2.568,30

Superficie minima da destinare a standard D.M. 1444/68

$2.568,30 \times 80\% = \text{mq. } 2.054,64$