

COMUNE DI CERTALDO  
**PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE  
 DEL FABBRICATO DENOMINATO "La Tabaccaia"  
 DA DESTINARE AD R.S.A. ED ATTIVITA' CONNESSE  
 LOCALITA' AVANELLA STRADA DI SAN DONNINO**

Allegato alla Richiesta di Permesso di Costruire  
 ai sensi dell'ART.8 DPR 160/2010 e ART. 35 L.R. 65/2014

Stralcio funzionale b) Ristrutturazione edificio e ampliamenti



Proprietà: **ERRE.DI Società Cooperativa Sociale**  
 Progetto: **Arch. STEFANIA MARTINI**  
 Coordinatore: **Ingeg. GIULIANO CECCARELLI**

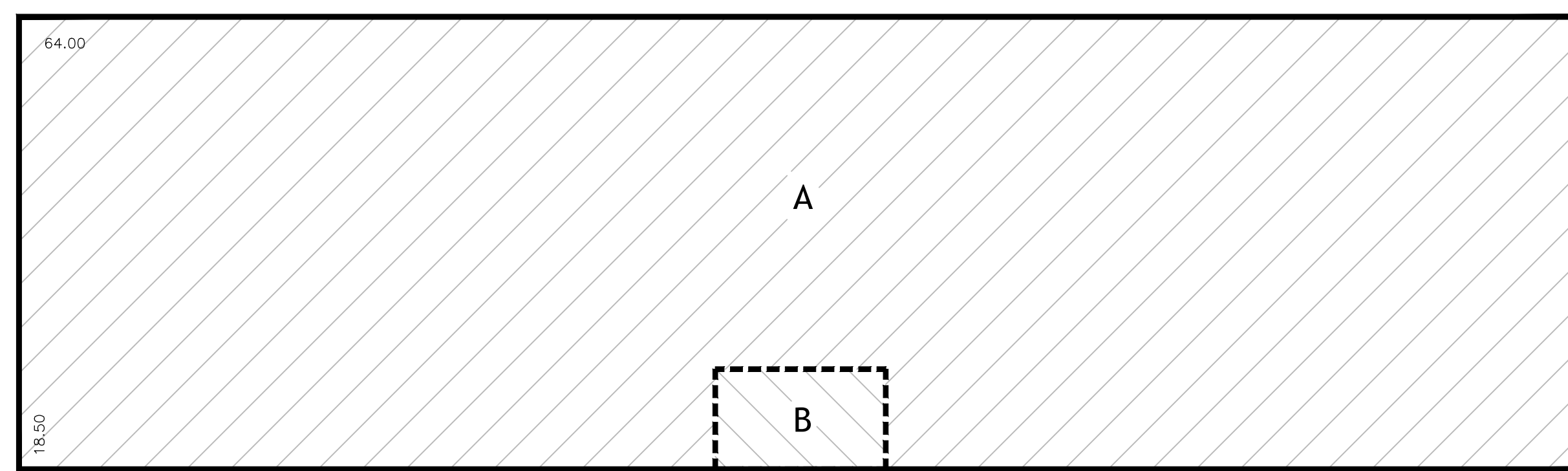
- TAVOLA n. 13b -  
**CALCOLI URBANISTICI**  
 Superficie, Volume in ampliamento

50028 Favennelle Val di Pesa - via. Soldani 3 - Cod. Fisc. I.P. con 04129670458  
 Tel. Fax 055/9762378 - mail:erredic@erredic.it

Aprile 2018

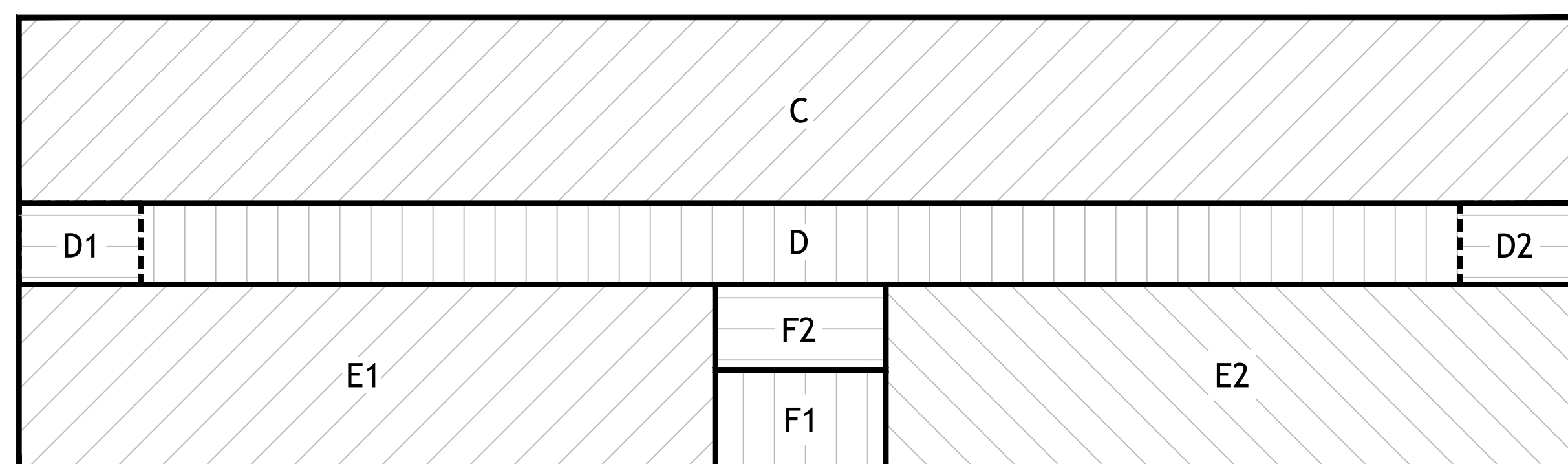
**STATO ATTUALE**

VOLUME (attestazione di conformità in sanatoria n.14 del 21/09/2016)

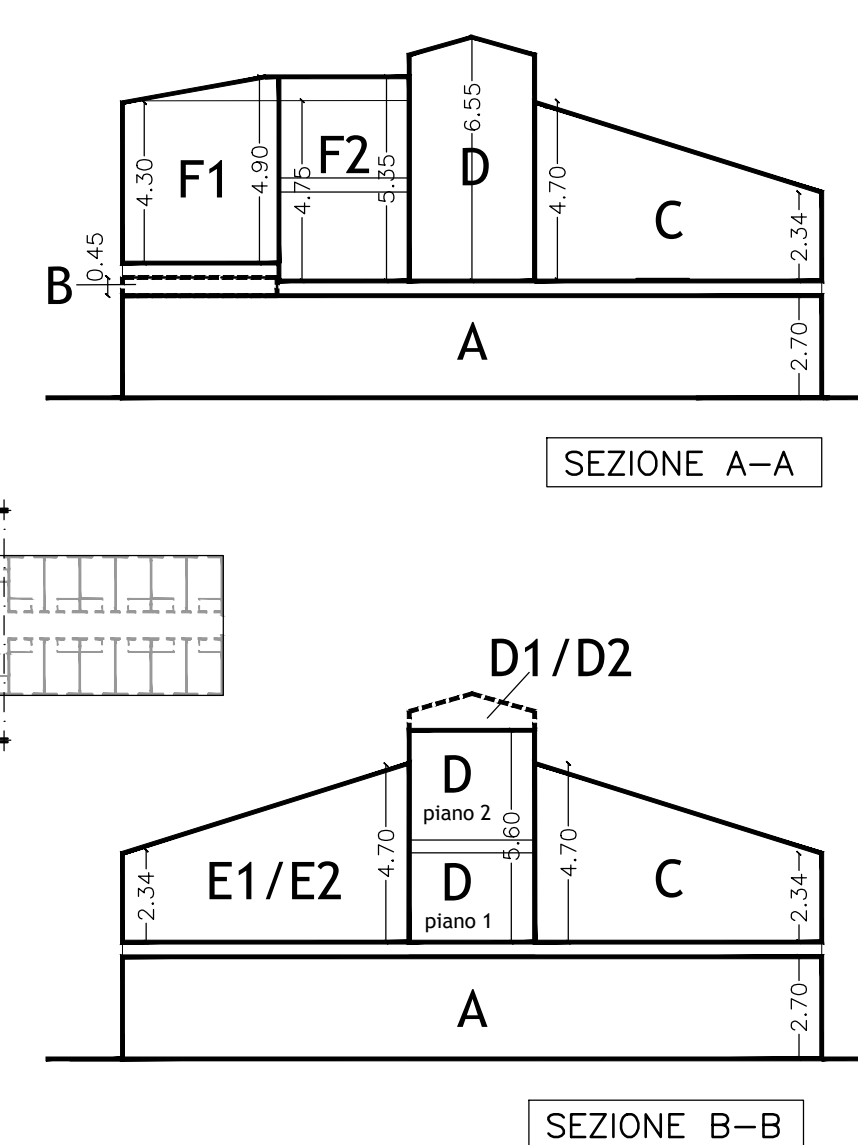


Piano Terra

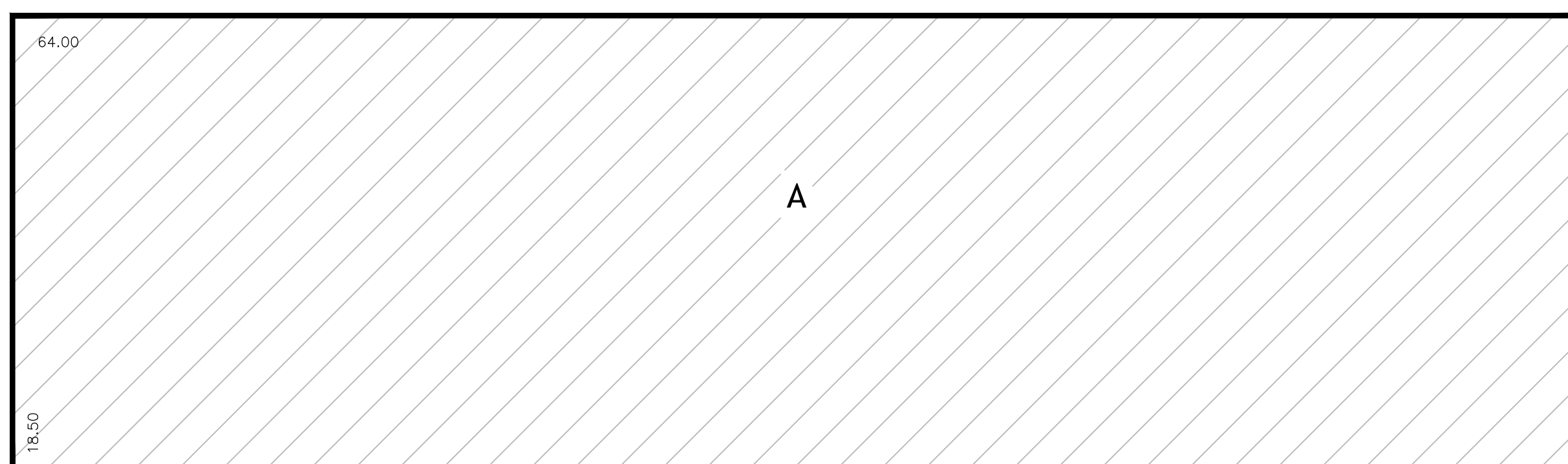
VOLUME					
attestazione di conformità in sanatoria n.14 del 21/09/2016					
n°	quota livello	zona	misure	h	totali
1	Piano Terra	A	64,00 X 18,50	2,70	3.196,80
2	Piano Terra	B	7,00 X 4,20	0,45	13,25
3	Piano Primo	C	64,00 X 7,60	2,34+4,70/2	1.712,15
4	Piano Primo	D	64,00 X 3,30	5,95+6,55/2	1.320,00
4a	Piano Primo	D1	5,00 X 3,30	(5,95+6,55/2)-5,60	-10,75
4b	Piano Primo	D2	5,00 X 3,30	(5,95+6,55/2)-5,60	-10,75
5	Piano Primo	E1	28,50 X 7,60	2,34+4,70/2	762,45
6	Piano Primo	E2	28,50 X 7,60	2,34+4,70/2	762,45
7	Piano Primo	F1	7,00 X 4,20	4,30+4,90/2	135,25
8	Piano Primo	F2	7,00 X 3,40	4,75+5,35/2	120,20
Totale			Volume edif. esistente		mc 8.001,05



Piano Primo  
 Secondo

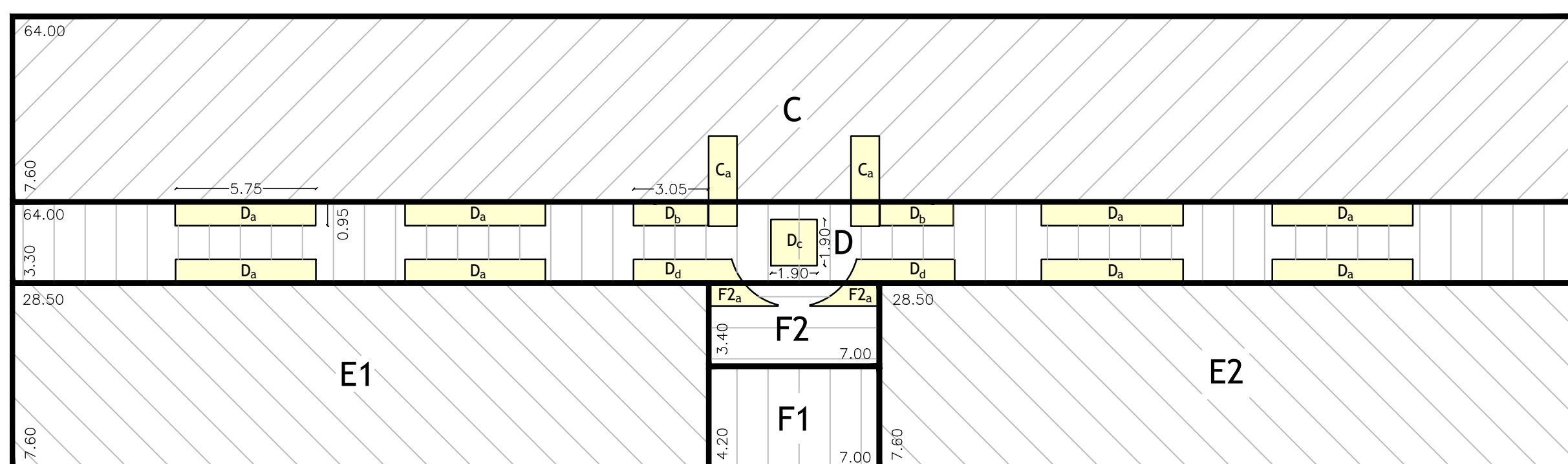


**CALCOLO SUL**



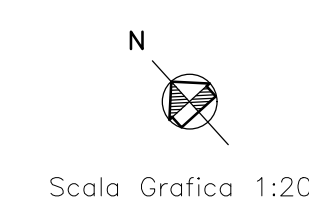
Piano Terra

CALCOLO SUL				
ai sensi del D.P.G.R. n. 64/R del 11/11/13				
quota livello	zona	SUL	sviluppo SUL	VOLUME
Piano Terra	A	64,00 X 18,50		
Piano Primo	C	(64,00 X 7,60) - 6,25		
Piano Primo	D	(64,00 X 3,30) - 64,60		
Piano Primo	E1	28,50 X 7,60		
Piano Primo	E2	28,50 X 7,60		
Piano Primo	F1	7,00 X 4,20		
Piano Primo	F2	(7,00 X 3,40) - 3,75		
Totale			SUL mq. 2.293,40	



Piano Primo

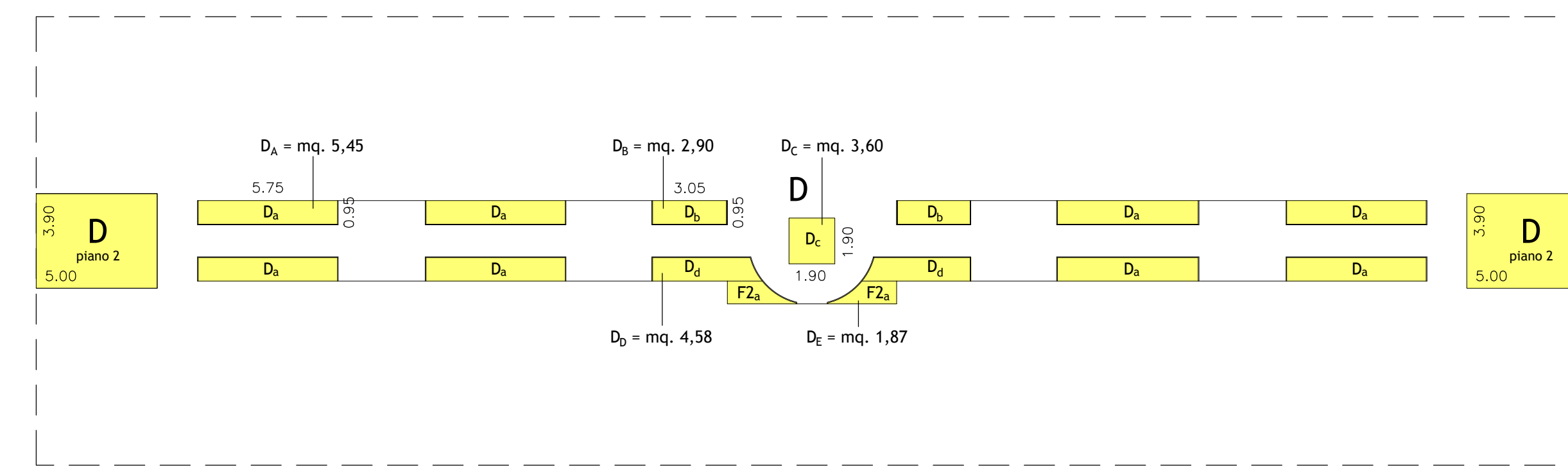
Aperture ballatoio e scale



**STATO PROGETTO**

EDIFICIO ESISTENTE

Ampliamento di SUL all'interno



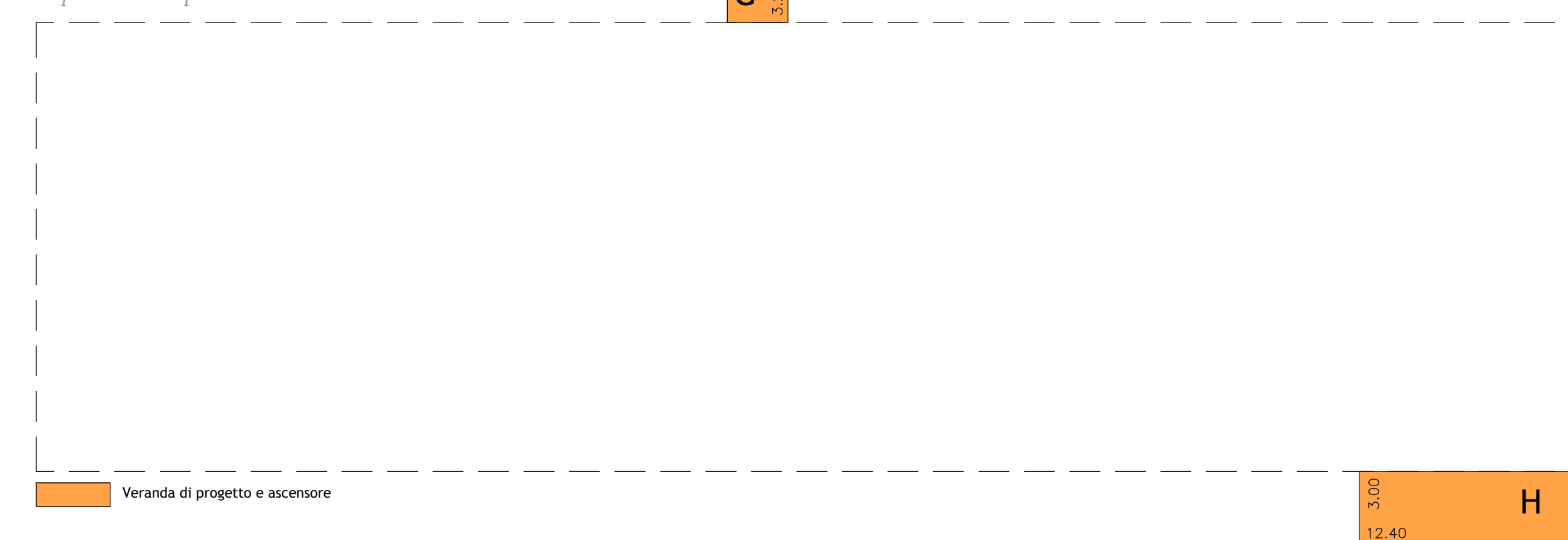
Piano Primo  
 Secondo

Dati di progetto			
quota livello	zona	SUL	sviluppo SUL
Piano Primo	D	mq 65,90	(5,45x8)+(2,90x2)+(4,58x2)+(1,87x2)+3,60
Piano Secondo	D1	mq 39,00	(3,90 X 5,00) X 2
Totale			SUL prog. mq. 104,90

Dati variante RU			
quota livello	zona	SUL max	sviluppo SUL
Piano Primo	D	mq 65,90	
Piano Secondo	D1	mq 39,00	
Totale			mq. 104,90

Totale SUL edificio esistente + ampliamenti interni: 2.293,40 + 104,90 = 2.398,30

Ampliamento del piano terra



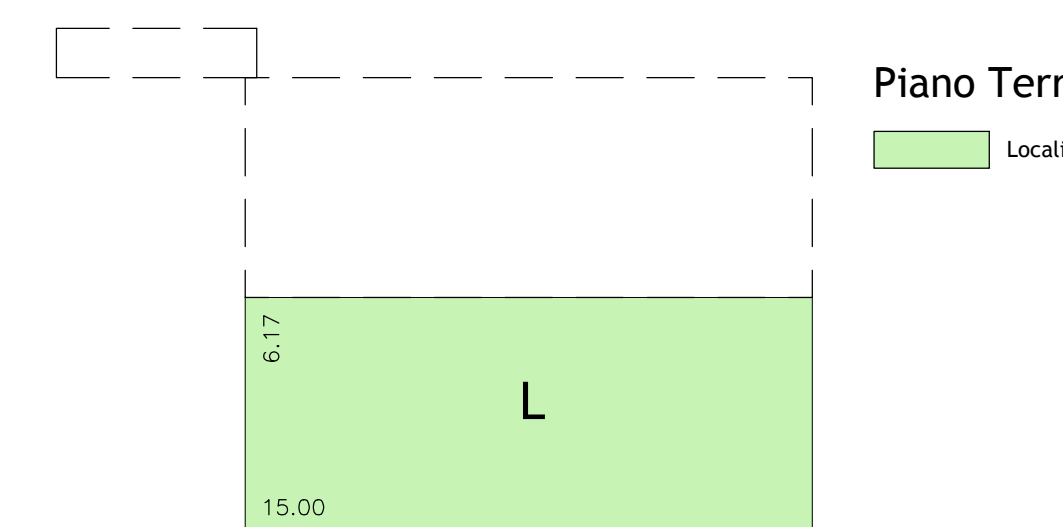
Piano Terra

Dati di progetto					
quota livello	zona	SUL	sviluppo SUL	h	VOLUME
P.Terra (ascensore)	G	mq 8,12	3,25 x 2,50	5,50	mc 44,66
P.Terra (veranda)	H	mq 58,10	(12,40x3,00)+(6,95x3,00)	2,70	mc 156,87
Totale			SUL prog. mq. 66,22		Totale VOL. prog. mc. 201,53

Dati variante RU				
quota livello	zona	SUL max	h	VOLUME max
P.Terra (ascensore)	G	mq 10,00	6,00	mc 60,00
P.Terra (veranda)	H	mq 60,00	3,00	mc 180,00
Totale			mq. 70,00	mc. 240,00



**NUOVA UNITA' VOLUMETRICA**

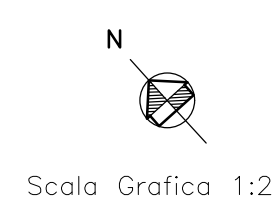


Piano Terra

Locali accessori

Dati di progetto			
quota livello	zona	SUL	VOLUME
Piano Terra	L	mq 92,65	3,00 mc 277,95
Totale			mq 92,65 Totale mc 277,95

Dati variante RU			
quota livello	zona	SUL max	VOLUME max
Piano Terra	L	mq 100,00	3,00 mc 300,00
Totale			mq 100,00 Totale mc 300,00



**Tabella raffronto dati**

	SUL		VOLUME	
	progetto mq.	variante RU mc.	progetto mc.	variante RU mc.
Edificio esistente ed ampliamenti interni	2.398,30	2.398,30	8.001,05	8.001,05
Ampliamento piano terra edificio esistente	66,22	70,00	201,53	240,00
Nuova unità volumetrica	92,65	100,00	277,95	300,00
<b>Totale</b>	<b>mq. 2.557,17</b>	<b>mq. 2.568,30</b>	<b>mc. 8.480,53</b>	<b>mc. 8.541,05</b>