

& C. associazione professionale

Arch. S. Martini Geom. M. Conti Geom. V. Matteucci

COMUNE DI CERTALDO

**PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE
DEL FABBRICATO DENOMINATO "La Tabaccaia"
DA DESTINARE AD R.S.A. ED ATTIVITA' CONNESSE
LOCALITA' AVANELLA STRADA DI SAN DONNINO**

***Allegato alla Richiesta di Permesso di Costruire
ai sensi dell'ART.8 DPR 160/2010 e ART. 35 L.R. 65/2014***

Stralcio funzionale b) Ristrutturazione edificio e ampliamenti



Proprietà:

ERRE.DI Società Cooperativa Sociale

Progetto:

Arch. STEFANIA MARTINI

Coordinatore:

Ing. GIULIANO CECCARELLI

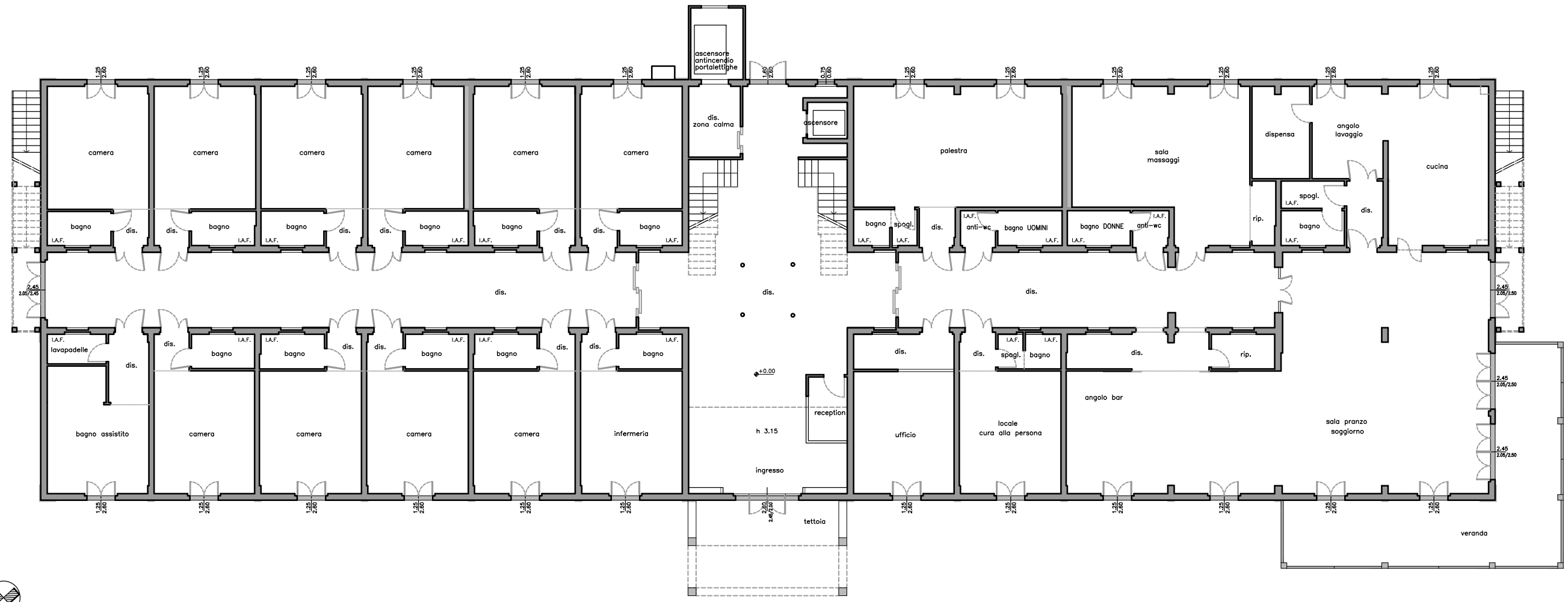
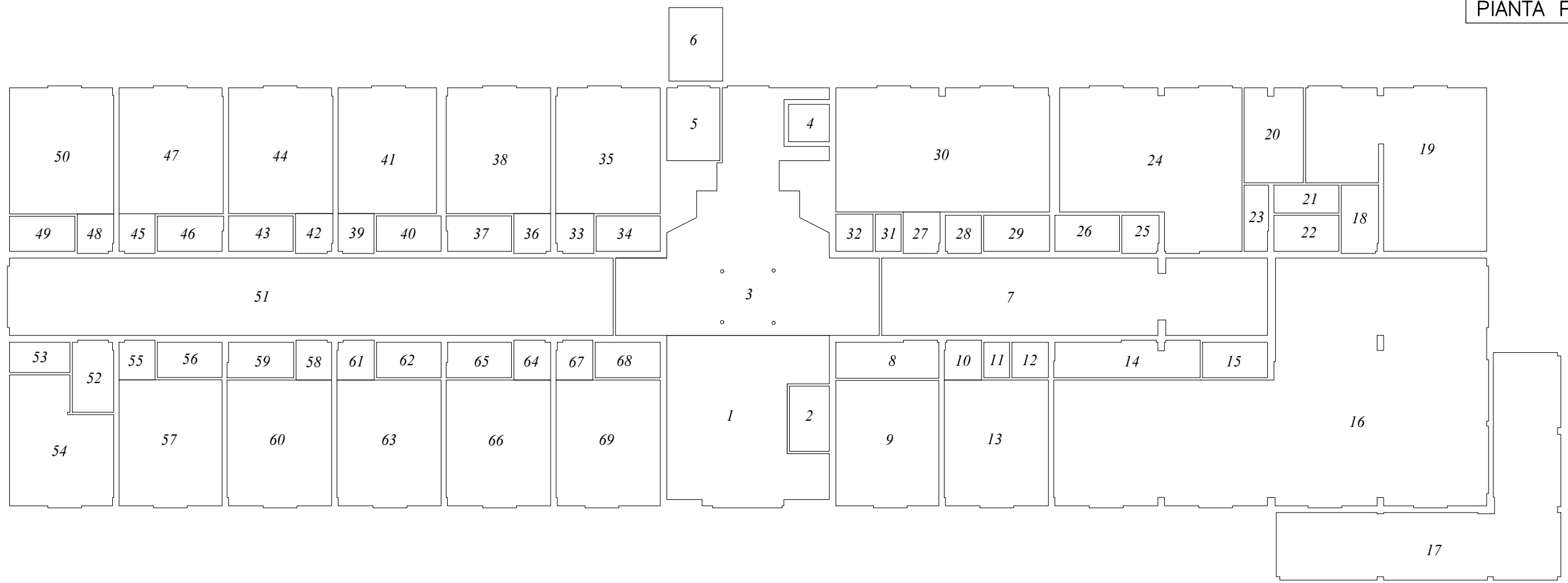
***- TAVOLA n. 11b -
VERIFICHE***

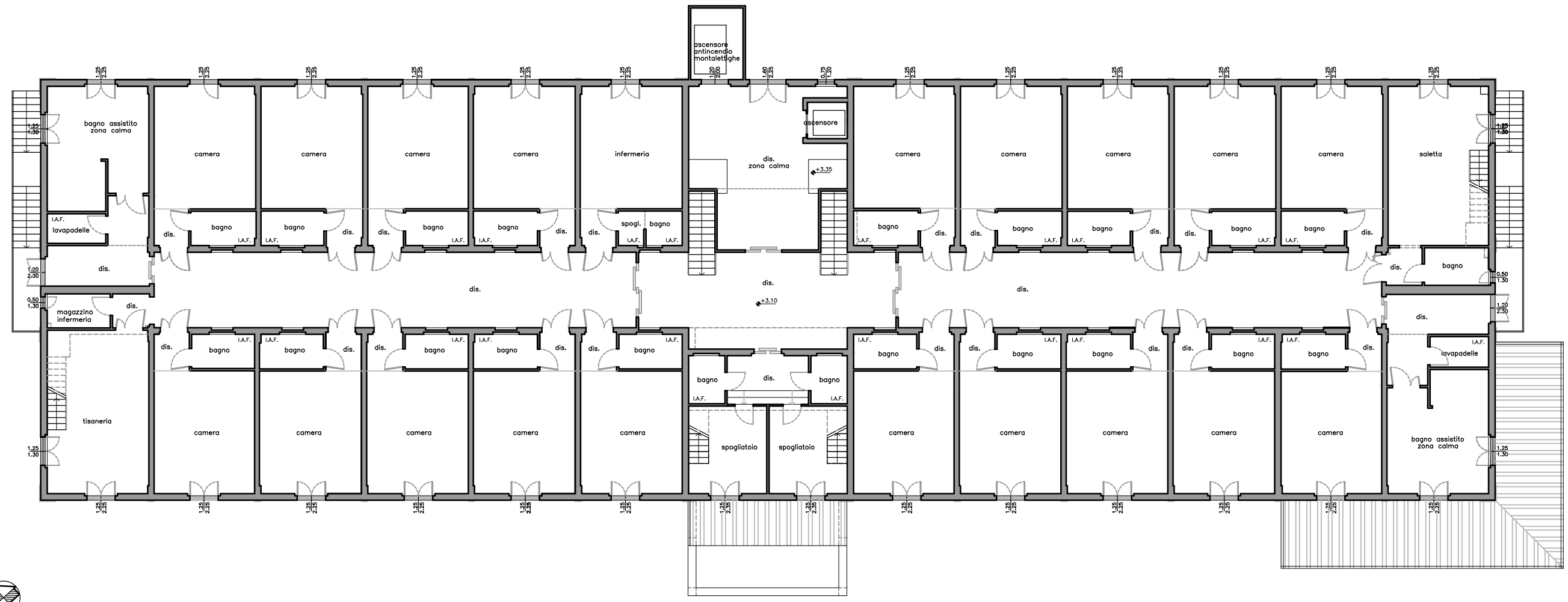
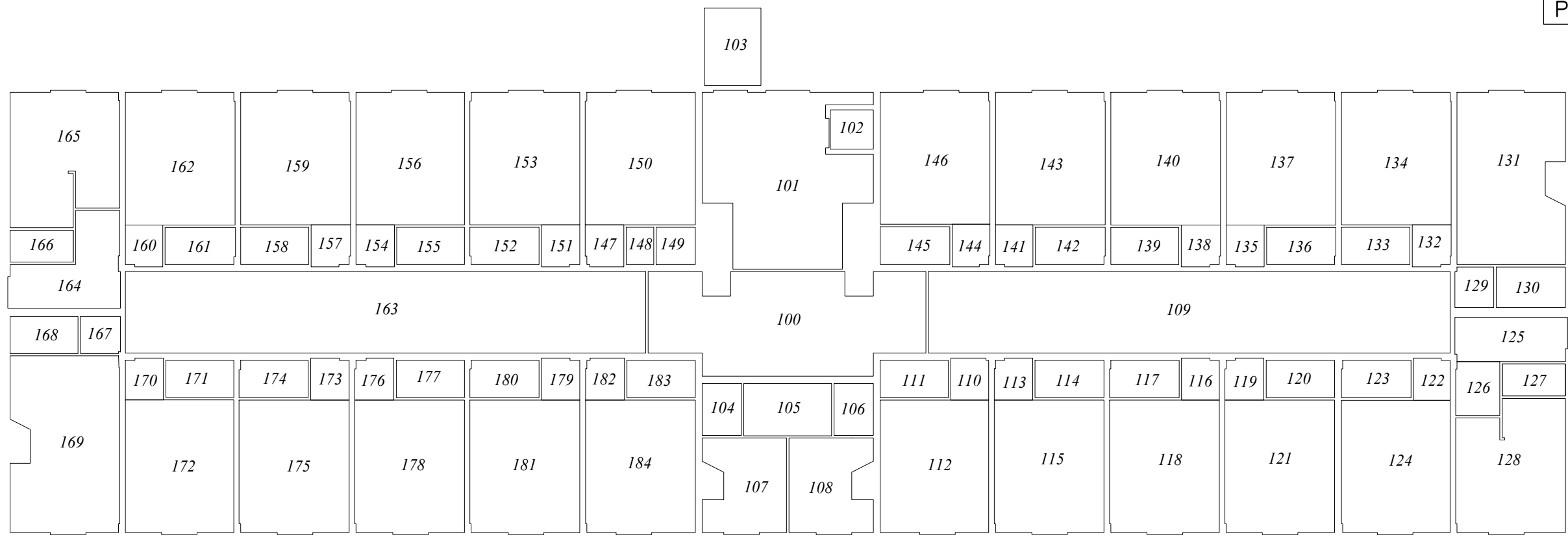
Rapporti illuminotecnici

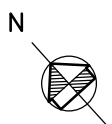
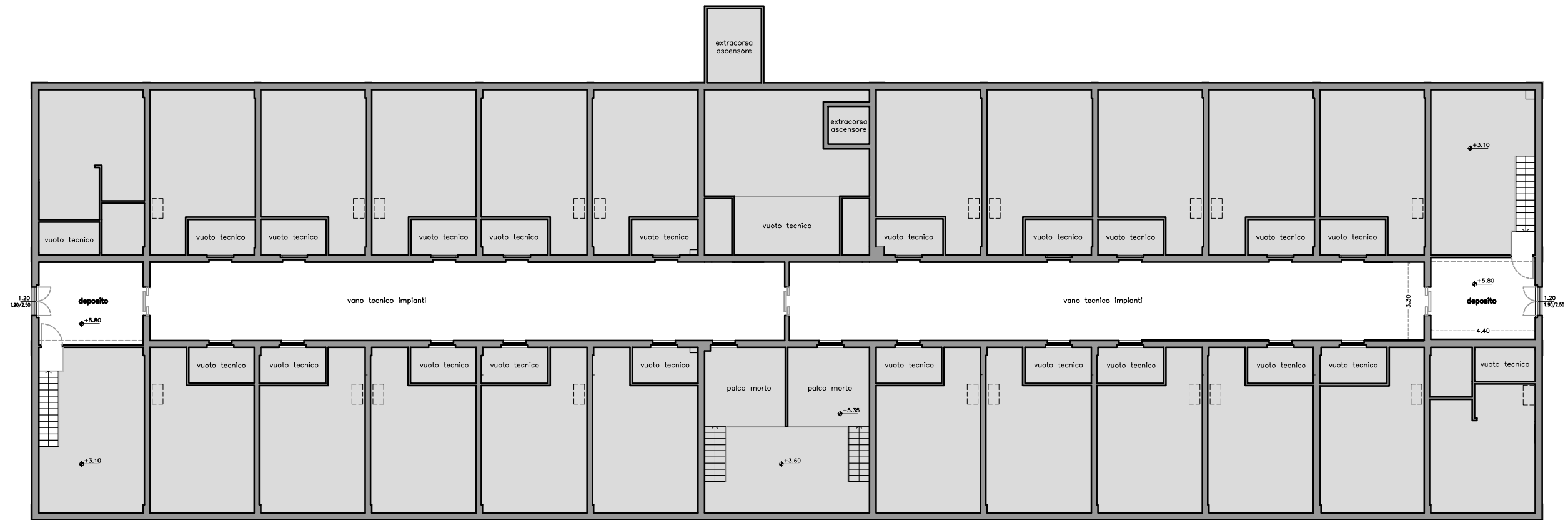
Aprile 2018

50028 Tavarnelle Val di Pesa - via Naldini 3, - Cod. Fisc./P. iva 04128670488

Tel./Fax 055/8076378 - martini.conti@bcc.tin.it







Num. Rif.	Vano	Piano	H ml	Sup. mq	Sup. Fin.	R.I.	Verificato
1	Ingresso	Terra	3,15/2,70	44,85	7,66	0,154	SI
2	Reception	Terra	2,95	4,80			SI
3	Disimpegno	Terra	2,70	67,90	4,61	0,068	N.R.
4	Ascensore	Terra	0,00	2,80	0,00	0,000	N.R.
5	Dis. / Zona calma	Terra	2,70	7,25	0,00	0,000	N.R.
6	Montalettighe	Terra	0,00	7,25	0,00	0,000	N.R.
7	Disimpegno	Terra	2,70	54,55	0,00	0,000	N.R.
8	Attesa	Terra	2,70	6,95	0,00	0,000	N.R.
9	Ufficio	Terra	2,70	23,85	3,25	0,136	SI
10	Disimpegno	Terra	2,70	2,70	0,00	0,000	N.R.
11	Spogliatoio	Terra	2,70	1,65	0,00	0,000	I.A.F.
12	Bagno	Terra	2,70	2,40	0,00	0,000	I.A.F.
13	Locale cura persona	Terra	2,70	24,20	3,25	0,134	SI
14	Disimpegno	Terra	2,70	9,65	0,00	0,000	N.R.
15	Disimpegno	Terra	2,70	4,25	0,00	0,000	N.R.
16	Sala pranzo / Soggiorno	Terra	2,70	148,25	30,31	0,204	SI
17	Veranda	Terra	2,70	54,95	0,00	0,000	N.R.
18	Disimpegno	Terra	2,70	4,65	0,00	0,000	N.R.
19	Cucina	Terra	2,70	44,35	6,50	0,147	SI
20	Dispensa	Terra	2,70	10,25	0,00	0,000	N.R.
21	Spogliatoio	Terra	2,70	3,35	0,00	0,000	I.A.F.
22	Bagno	Terra	2,70	4,30	0,00	0,000	I.A.F.
23	Ripostiglio	Terra	2,70	2,95	0,00	0,000	N.R.
24	Sala Massaggi	Terra	2,70	47,50	6,50	0,137	SI
25	Anti-wc	Terra	2,70	2,60	0,00	0,000	I.A.F.
26	Bagno Donne	Terra	2,70	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
27	Disimpegno	Terra	2,70	2,80	0,00	0,000	N.R.
28	Anti-wc	Terra	2,70	2,50	0,00	0,000	I.A.F.
29	Bagno Uomini	Terra	2,70	4,35	0,00	0,000	I.A.F.
30	Palestra	Terra	2,70	48,90	6,50	0,133	SI
31	Spogliatoio	Terra	2,70	1,75	0,00	0,000	I.A.F.
32	Bagno	Terra	2,70	2,50	0,00	0,000	I.A.F.
33	Disimpegno	Terra	2,70	2,75	0,00	0,000	N.R.
34	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
35	Camera	Terra	2,70	24,25	3,25	0,134	SI

Num. Rif.	Vano	Piano	H ml	Sup. mq	Sup. Fin.	R.I.	Verificato
36	Disimpegno	Terra	2,70	2,70	0,00	0,000	N.R.
37	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
38	Camera	Terra	2,70	24,25	3,25	0,134	SI
39	Disimpegno	Terra	2,70	2,60	0,00	0,000	N.R.
40	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
41	Camera	Terra	2,70	22,85	3,25	0,142	SI
42	Disimpegno	Terra	2,70	2,70	0,00	0,000	N.R.
43	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
44	Camera	Terra	2,70	24,25	3,25	0,134	SI
45	Disimpegno	Terra	2,70	2,60	0,00	0,000	N.R.
46	Bagno	Terra	2,70	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
47	Camera	Terra	2,70	24,25	3,25	0,134	SI
48	Disimpegno	Terra	2,70	2,60	0,00	0,000	N.R.
49	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
50	Camera	Terra	2,70	24,30	3,25	0,134	SI
51	Disimpegno	Terra	2,70	86,20	0,00	0,000	N.R.
52	Disimpegno	Terra	2,70	5,45	0,00	0,000	N.R.
53	Lavapadelle	Terra	2,70	3,35	0,00	0,000	I.A.F.
54	Bagno assistito	Terra	2,70	22,00	3,25	0,148	SI
55	Disimpegno	Terra	2,70	2,60	0,00	0,000	N.R.
56	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
57	Camera	Terra	2,70	24,00	3,25	0,135	SI
58	Disimpegno	Terra	2,70	2,60	0,00	0,000	N.R.
59	Bagno	Terra	2,70	4,30	0,00	0,000	I.A.F.
60	Camera	Terra	2,70	24,30	3,25	0,134	SI
61	Disimpegno	Terra	2,70	2,70	0,00	0,000	N.R.
62	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
63	Camera	Terra	2,70	24,20	3,25	0,134	SI
64	Disimpegno	Terra	2,70	2,65	0,00	0,000	N.R.
65	Bagno	Terra	2,70	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
66	Camera	Terra	2,70	24,25	3,25	0,134	SI
67	Disimpegno	Terra	2,70	2,65	0,00	0,000	N.R.
68	Bagno	Terra	2,70	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
69	Infermeria	Terra	2,70	24,20	3,25	0,134	SI
Totale sup. utile P.T.				1.112,90			

SI	verificato	
N.R.	non richiesto	
I.A.F.	impianto aspirazione forzata	

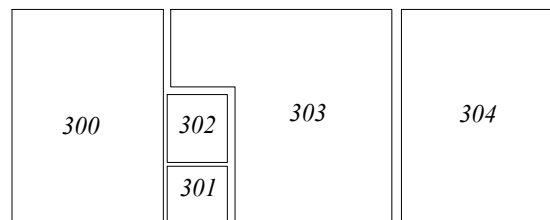
Num. Rif.	Vano	Piano	H ml	Sup. mq	Sup. Fin.	R.I.	Verificato
100	Disimpegno	Primo	2,70	41,80	0,00	0,000	N.R.
101	Disimpegno	Primo	2,40	40,05	0,00	0,000	N.R.
102	Ascensore	Primo	0,00	0,00	0,00	0,000	N.R.
103	Montalettighe	Primo	0,00	0,00	0,00	0,000	N.R.
104	Bagno	Primo	2,40	3,40	0,00	0,000	I.A.F.
105	Disimpegno	Primo	2,40	7,65	0,00	0,000	N.R.
106	Bagno	Primo	2,40	3,40	0,00	0,000	I.A.F.
107	Spogliatoio	Primo	4,30/4,95	12,20	2,94	0,241	SI
108	Spogliatoio	Primo	4,30/4,95	12,20	2,94	0,241	SI
109	Disimpegno	Primo	2,70	70,60	0,00	0,000	N.R.
110	Disimpegno	Primo	4,40	2,60	0,00	0,000	N.R.
111	Bagno	Primo	2,40	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
112	Camera	Primo	3,30	23,95	3,20	0,134	SI
113	Disimpegno	Primo	4,40	2,60	0,00	0,000	N.R.
114	Bagno	Primo	2,40	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
115	Camera	Primo	3,30	24,20	3,20	0,132	SI
116	Disimpegno	Primo	4,40	2,60	0,00	0,000	N.R.
117	Bagno	Primo	2,40	4,30	0,00	0,000	I.A.F.
118	Camera	Primo	3,25	24,20	3,20	0,132	SI
119	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
120	Bagno	Primo	2,40	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
121	Camera	Primo	3,30	24,20	3,20	0,132	SI
122	Disimpegno	Primo	4,40	2,50	0,00	0,000	N.R.
123	Bagno	Primo	2,40	4,30	0,00	0,000	I.A.F.
124	Camera	Primo	3,25	23,90	3,20	0,134	SI
125	Disimpegno	Primo	2,40	8,20	2,76	0,337	N.R.
126	Disimpegno	Primo	4,40	3,95	0,00	0,000	N.R.
127	Lavapadelle	Primo	2,40	3,35	0,00	0,000	I.A.F.
128	Bagno Assistito	Primo	3,30	22,90	4,83	0,211	SI
129	Disimpegno	Primo	2,40	2,60	0,00	0,000	N.R.
130	Bagno	Primo	2,40	4,65	0,65	0,140	SI
131	Saletta	Primo	3,55	29,80	4,44	0,149	SI
132	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
133	Bagno	Primo	2,40	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
134	Camera	Primo	3,30	24,20	3,20	0,132	SI
135	Disimpegno	Primo	4,40	2,60	0,00	0,000	N.R.
136	Bagno	Primo	2,40	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
137	Camera	Primo	3,30	24,25	3,20	0,132	SI
138	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
139	Bagno	Primo	2,40	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
140	Camera	Primo	3,30	24,25	3,20	0,132	SI
141	Disimpegno	Primo	4,40	2,55	0,00	0,000	N.R.
142	Bagno	Primo	2,40	4,30	0,00	0,000	I.A.F.

Num. Rif.	Vano	Piano	H ml	Sup. mq	Sup. Fin.	R.I.	Verificato
143	Camera	Primo	3,30	24,20	3,20	0,132	SI
144	Disimpegno	Primo	4,40	2,60	0,00	0,000	N.R.
145	Bagno	Primo	2,40	4,35	0,00	0,000	I.A.F.
146	Camera	Primo	3,30	24,10	3,20	0,133	SI
147	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
148	Anti-wc	Primo	4,40	1,70	0,00	0,000	I.A.F.
149	Bagno	Primo	2,40	2,40	0,00	0,000	I.A.F.
150	Infermeria	Primo	3,30	24,25	3,20	0,132	SI
151	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
152	Bagno	Primo	2,40	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
153	Camera	Primo	3,30	24,25	3,20	0,132	SI
154	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
155	Bagno	Primo	2,40	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
156	Camera	Primo	3,30	23,95	3,20	0,134	SI
157	Disimpegno	Primo	4,40	2,70	0,00	0,000	N.R.
158	Bagno	Primo	2,40	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
159	Camera	Primo	3,30	24,25	3,20	0,132	SI
160	Disimpegno	Primo	4,40	2,55	0,00	0,000	N.R.
161	Bagno	Primo	2,40	4,30	0,00	0,000	I.A.F.
162	Camera	Primo	3,30	24,25	3,20	0,132	SI
163	Disimpegno	Primo	2,70	70,40	0,00	0,000	N.R.
164	Disimpegno	Primo	2,40	12,05	0,00	0,000	N.R.
165	Bagno Assistito	Primo	3,30	23,05	4,44	0,193	SI
166	Lavapadelle	Primo	2,40	3,35	0,00	0,000	I.A.F.
167	Disimpegno	Primo	2,40	2,45	0,00	0,000	N.R.
168	Magazzino infermeria	Primo	2,40	4,15	0,65	0,157	N.R.
169	Tisaneria	Primo	3,55	30,95	4,44	0,143	SI
170	Disimpegno	Primo	4,40	2,60	0,00	0,000	N.R.
171	Bagno	Primo	2,40	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
172	Camera	Primo	3,30	24,00	3,20	0,133	SI
173	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
174	Bagno	Primo	2,40	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
175	Camera	Primo	3,30	24,30	3,20	0,132	SI
176	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
177	Bagno	Primo	2,40	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
178	Camera	Primo	3,30	24,20	3,20	0,132	SI
179	Disimpegno	Primo	4,40	2,65	0,00	0,000	N.R.
180	Bagno	Primo	2,40	4,25	0,00	0,000	I.A.F.
181	Camera	Primo	3,30	24,25	3,20	0,132	SI
182	Disimpegno	Primo	4,40	2,70	0,00	0,000	N.R.
183	Bagno	Primo	2,40	4,20	0,00	0,000	I.A.F.
184	Camera	Primo	3,30	24,20	3,20	0,132	SI
Totale sup. utile P.1°				1033,75			

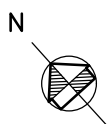
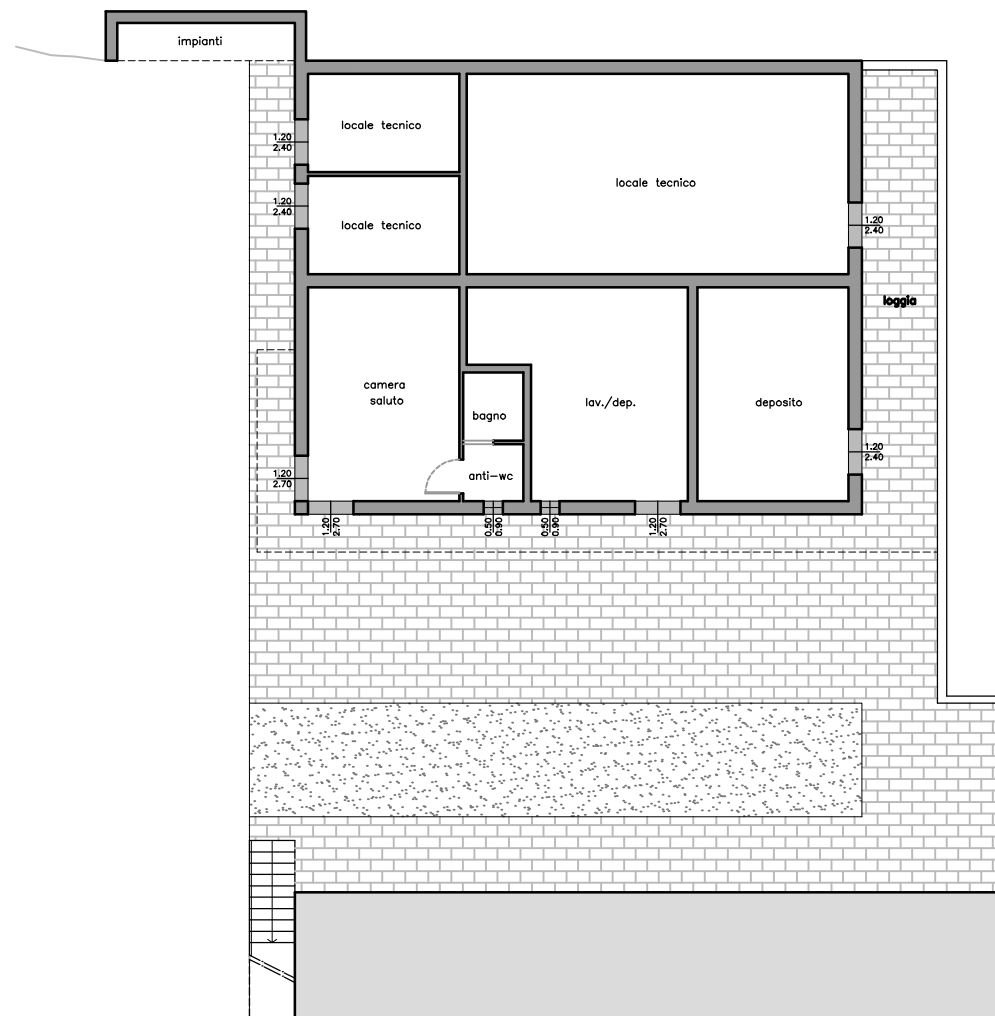
SI	verificato
N.R.	non richiesto
I.A.F.	impianto aspirazione forzata

LOCALI DI SERVIZIO IN AMPLIAMENTO

Num. Rif.	Vano	Piano	H ml	Sup. mq	Sup. Fin.	R.I.	Verificato
300	Camera salute	Terra	3,00	22,60	6,48	0,287	SI
301	Anti-wc	Terra	3,00	2,40	0,45	0,188	SI
302	Bagno	Terra	3,00	2,90	0,00	0,000	I.A.F.
303	Lav./Dep.	Terra	3,00	26,95	3,69	0,137	SI
304	Deposito	Terra	3,00	22,60	2,88	0,127	SI
Totale sup. utile				77,45			



PIANTA PIANO TERRA



Scala Grafica 1:200

PIANO SECONDO

Num. Rif.	Vano	Piano	H ml	Sup. mq	Sup. Fin.	R.I.	Verificato
200	Deposito	Secondo	2,90	15,30	2,85	0,186	N.R.
201	Deposito	Secondo	2,90	15,50	2,85	0,184	N.R.
Totale sup. utile P. 2°				30,80			

SI	verificato	
N.R.	non richiesto	
I.A.F.	impianto aspirazione forzata	

RIEPILOGO GENERALE

TOTALE Sup.Utile (P.T./P.1°/P.2°)	2.177,45 mq
TOTALE Sup. Utile (edificio esistente e ampliamenti)	2.254,90 mq