



COMUNE DI CERTALDO

(Città Metropolitana di Firenze)

Settore Edilizia Privata e Attività Produttive – S.U.A.P.

REGIONE TOSCANA

Settore Pianificazione del territorio
Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
regionetoscana@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA

GENIO CIVILE

regionetoscana@postacert.toscana.it

CITTA' METROPOLITANA FIRENZE

A.P. Pianificazione territoriale strategica e Sviluppo economico – Ufficio Urbanistica
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

ARPAT

arpat.protocollo@postacert.toscana.it

UNIONE DEI COMUNI

UFFICIO VINCOLO IDROGEOLOGICO

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

circondario.empolese@postacert.toscana.it

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE

com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO

prevenzioneasl11@postacert.toscana.it

ALIA SERVIZI AZIENDALI S.p.A.

alia@pec.aliaspa.it

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

eneldistribuzione@pec.enel.it

TOSCANA ENERGIA

toscanaenergia@pec.it

ACQUE S.p.A.

info@pec.acque.net

TELECOM ITALIA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SNAM S.p.A.

snam@pec.snam.it

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SETTORE URBANISTICA

SETTORE VIABILITA'

UFFICIO AMBIENTE

UFFICIO POLITICHE SOCIALI

p.c. ERRE.DI SOC. COOPERATIVA SOCIALE
per il tramite del tecnico
stefania.martini@pec.architettifirenze.it

OGGETTO: Domanda prot. N. 8830 del 02/05/2017 – ERREDI COOPERATIVA SOCIALE - Avviso di indizione conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità asincrona.

**IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE – S.U.A.P.**

Vista l'istanza presentata dalla Società "ERRE.DI COOPERATIVA SOCIALE" a questo Ente in data 02/05/2017 (prot. N. 8830), tramite pec riguardante il seguente procedimento:

- Richiesta di permesso di costruire ai sensi della L.R.T. 65/2014 per l'intervento di "trasformazione di ex tabaccaia in residenza per anziani e realizzazione di opere di urbanizzazione primaria", relativamente all'immobile situato a Certaldo, Loc. Avanella Scafati (catastralmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Certaldo al foglio di mappa 71, particella 35, sub. 500 e 553); il procedimento comporta la richiesta di variante SUAP prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

Dato Atto che l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 individua l'Ente scrivente come titolare della competenza documentale sul procedimento di cui sopra;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Uffici in indirizzo;

Richiamati gli artt. 14, 14-bis e 14 ter della Legge 241/1990;

Richiamata la seguente corrispondenza:

- Pec prot. n. 23255 e seguenti del 08/11/2017 con cui è stata convocata la conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona;
- Pec prot. n.:
 - 23542 del 13/11/2017, pervenuta da parte dell'Ufficio Ambiente (Settore Manutenzioni) di questo Comune;
 - 23650 del 14/11/2017 pervenuta da parte della Toscana Energia;
 - 23959 del 17/11/2017 pervenuta da parte dell'Unione dei Comuni Empolese Valdelsa – Vincolo Idrogeologico;
 - 24324 del 22/01/2017 pervenuta da parte dell'Ufficio Edilizia Privata di questo Comune;
 - 24349 del 23/11/2017 pervenuta da parte di Acque S.p.A.;
 - 24522 del 25/11/2017 pervenuta da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;

- 25651 del 11/12/2017 pervenuta da parte dell'Ufficio Urbanistica di questo Comune;
- Prot. n. 3152, 3344 e 3354 del 07/02/2018 (trasmissione mediante portale regionale SUAP), con cui l'impresa richiedente ha trasmesso documentazione integrativa in risposta alle richieste/osservazioni dei vari Enti sopra indicate;
- Pec prot. n. 3544 e seguenti del 13/02/2018, con cui la suddetta documentazione è stata trasmessa agli Enti ed Uffici in indirizzo;
- Pec prot. n.:
 - 4304 del 22/02/2018 pervenuta da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;
 - 4353 del 22/02/2018 pervenuta da parte di Arpat;
 - 5262 del 07/03/2018 pervenuta da parte dell'Unione dei Comuni Empolese Valdelsa – Vincolo Idrogeologico;
 - 6151 del 15/03/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Edilizia di questo Comune;
 - 6265 del 16/03/2018 pervenuta da parte dell'Ufficio Urbanistica di questo Comune;
- Prot. n. 10163 e 10177 e ss. del 07/05/2018 (trasmissione tramite portale regionale SUAP) con cui l'impresa richiedente ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa;
- Prot. n. 10732 del 14/05/2018, con cui il tecnico del richiedente ha inviato chiarimenti in ordine agli effettivi documenti trasmessi;

Preso atto della nota prot. n. 22247 del 25/10/2017 con cui il Settore Urbanistica di questo Comune ha trasmesso al SUAP la nota della Città Metropolitana di Firenze prot. n. 41607 del 20/09/2017 di esclusione da V.A.S. relativamente all'istanza di cui all'oggetto;

INDICE

Conferenza di servizi decisoria ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 **da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona** in base all'art. 14 bis della Legge 241/1990.

A tal fine

COMUNICA:

a) oggetto della determinazione da assumere:

richiesta di variante SUAP prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 connessa alla richiesta di permesso di costruire ai sensi della L.R.T. 65/2014 per l'intervento di "trasformazione di ex tabaccaia in residenza per anziani e realizzazione di opere di urbanizzazione primaria", relativamente all'immobile situato a Certaldo, Loc. Avanella Scafati (catastralmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Certaldo al foglio di mappa 71, particella 35, sub. 500 e 553);

La documentazione oggetto della conferenza è depositata e consultabile presso questo Ente; può esserne presa visione tramite collegamento al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1iyY9arn58gIZ_BR3bPYjAjNsDqsmc-28?usp=sharing

Si fa presente che trattasi di n. 4 cartelle così denominate:

20180507_010177_Erredi_IntegrazionePDCStralcioAOpereUrb;

20180507_000000_Erredi_IntegrazionePDCStralcioBEdificio;

20180507_000000_Erredi_IntegrazioneASL;

20180507_010163_Erredi_IntegrazioneVincoloIdrogeologico.

b) termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 7 (sette) giorni dalla data della presente (**21 MAGGIO 2018**);

c) il termine perentorio, entro il quale le Amministrazione coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della **conferenza asincrona**, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale per la conclusione del procedimento è il **12 GIUGNO 2018**.

Si ricorda che:

- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico (art- 14 bis comma 3 Legge 241/1990).
- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il termine indicato nella lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

d) qualora la conferenza dei servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, che la data stabilita per **l'eventuale riunione in modalità sincrona** ex art. 14 ter **MARTEDI' 19 GIUGNO 2018 ORE 9.30** presso la Sala Giunta del Municipio Piazza Boccaccio 13 primo piano

Si ricorda che:

- Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14 ter comma 3 Legge 241/1990);
- All'esito dell'ultima riunione l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi partecipanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art. 14 ter comma 7 Legge 241/1990).

La presente nota di convocazione e gli elaborati progettuali vengono resi pubblici sul sito del Comune; gli elaborati progettuali, inoltre, sono consultabili tramite collegamento al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1iyY9arn58gIZ_BR3bPYjAjNsDqsmc-28?usp=sharing.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti: Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Certaldo, Borgo Garibaldi, 37; tel. 0571/661244 (Serena Baglioni); pec: comune.certaldo@postacert.toscana.it.

Distinti saluti.

Certaldo, 14 Maggio 2018

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE
Geom. Stefania Caciagli
FIRMA DIGITALE