



# COMUNE DI CERTALDO

(Città Metropolitana di Firenze)

\*\*\*\*\*

GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA COMUNI DI MONTESPERTOLI E CERTALDO  
Settore Edilizia Privata e Attività Produttive – S.U.A.P.

Certaldo, 08 Novembre 2017  
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA  
PROTOCOLLO ASSEGNATO DAL SISTEMA

REGIONE TOSCANA  
Settore Pianificazione del territorio  
Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

REGIONE TOSCANA  
GENIO CIVILE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

PROVINCIA DI FIRENZE  
[provincia.firenze@postacert.toscana.it](mailto:provincia.firenze@postacert.toscana.it)

CITTA' METROPOLITANA FIRENZE  
A.P. Pianificazione territoriale strategica e Sviluppo economico – Ufficio Urbanistica  
[cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

ARPAT  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

UNIONE DEI COMUNI  
UFFICIO VINCOLO IDROGEOLOGICO  
[circondario.empolese@postacert.toscana.it](mailto:circondario.empolese@postacert.toscana.it)

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE  
[com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.firenze@cert.vigilfuoco.it)

AZIENDA SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
[prevenzioneasl11@postacert.toscana.it](mailto:prevenzioneasl11@postacert.toscana.it)

ALIA SERVIZI AZIENDALI S.p.A.  
[alia@pec.aliaspa.it](mailto:alia@pec.aliaspa.it)

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

TOSCANA ENERGIA  
[toscanaenergia@pec.it](mailto:toscanaenergia@pec.it)

ACQUE S.p.A.  
[info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

TELECOM ITALIA  
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SNAM S.p.A.  
snam@pec.snam.it

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
COMUNE DI CERTALDO  
SEDE

SETTORE URBANISTICA  
COMUNE DI CERTALDO  
SEDE

SETTORE VIABILITA'  
COMUNE DI CERTALDO  
SEDE

UFFICIO AMBIENTE  
COMUNE DI CERTALDO  
SEDE

UFFICIO POLITICHE SOCIALI  
COMUNE DI CERTALDO  
SEDE

p.c. ERRE.DI SOC. COOPERATIVA SOCIALE  
per il tramite del tecnico  
[stefania.martini@pec.architettifirenze.it](mailto:stefania.martini@pec.architettifirenze.it)

p.c. Al Sindaco Comune di Certaldo  
SEDEE

**OGGETTO: Domanda prot. N. 8830 del 02/05/2017 – ERREDI COOPERATIVA SOCIALE - Avviso di indizione conferenza di servizi decisoria ex art. 14 comma 2 Legge 241/1990 e art. 35 L.R.T. 65/2014.**

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE –  
S.U.A.P.

Vista l'istanza presentata dalla Società "ERRE.DI COOPERATIVA SOCIALE" a questo Ente in data 02/05/2017 (prot. N. 8830), tramite pec riguardante il seguente procedimento:

- Richiesta di permesso di costruire ai sensi della L.R.T. 65/2014 per l'intervento di "trasformazione di ex tabaccaia in residenza per anziani", relativamente all'immobile situato a Certaldo, Loc. Avanella Scafati (catastalmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Certaldo al foglio di mappa 71, particella 35, sub. 500 e 553);

Dato Atto che l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 individua l'Ente scrivente come titolare della competenza documentale sul procedimento di cui sopra;

Preso atto che:

- il progetto presentato non aveva la conformità urbanistica quale presupposto per procedere;

- è stata, pertanto, verificata la possibilità di procedere a variante nonché la completezza documentale per la stessa da parte del Settore Urbanistica di questo Comune, come comunicato con nota prot. N. 22247 del 25/10/2017;
- nella medesima nota il Settore Urbanistica ha comunicato il provvedimento della Città Metropolitana di Firenze di esclusione da V.A.S. relativamente all'istanza di cui all'oggetto;

Ritenuto di dover procedere, come SUAP, all'attivazione del procedimento di cui all'art. 35 della LRT 65/2014;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Uffici in indirizzo;

Richiamati l'art. 8 del D. Lgs. 259/2003 e gli artt. 14-bis della Legge 241/1990;

## INDICE

Conferenza di servizi decisoria ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona in base all'art. 14 bis della Legge 241/1990, invitando a parteciparvi le amministrazioni coinvolte indicate in indirizzo.

A tal fine

### COMUNICA:

a) oggetto della determinazione da assumere:

richiesta di permesso di costruire ai sensi della L.R.T. 65/2014 per l'intervento di "trasformazione di ex tabaccaia in residenza per anziani", relativamente all'immobile situato a Certaldo, Loc. Avanella Scafati (catastralmente identificato al catasto fabbricati del Comune di Certaldo al foglio di mappa 71, particella 35, sub. 500 e 553) e di contestuale variante urbanistica ai sensi dell'art. 35 L.R.T. 65/2014.

Al fine di procedere in sede di conferenza di servizi sia all'approvazione del permesso di costruire sia all'approvazione della variante urbanistica, si trasmette a tutti gli Enti e Settori competenti per entrambi i procedimenti la documentazione presentata dal richiedente, che si allega integralmente alla presente nota.

A questo proposito si specifica che:

- Alla Regione Toscana si chiede di esprimersi in merito alla conformità del progetto rispetto al P.I.T. e sulla variante urbanistica;
- Al Genio Civile si chiede di esprimersi sulle indagini geologiche di corredo alla proposta di variante urbanistica;
- Alla Città Metropolitana si chiede esprimersi sulla conformità del progetto e della proposta di variante al P.T.C.M.;
- Alla Provincia di Firenze si chiede esprimersi sulla conformità del progetto e della proposta di variante al P.T.C.P.;
- Ai Settori/Uffici Edilizia Privata, Urbanistica, Viabilità, Ambiente, Politiche Sociali e Attività Produttive si chiede di esprimersi sul progetto edilizio e sulla variante per quanto di competenza;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Azienda USL Toscana Centro, all'Arpat, si chiede di esprimersi sul progetto edilizio e sulla variante per quanto di competenza;
- All'Unione dei Comuni si chiede di esprimersi in merito al vincolo idrogeologico;
- Ai gestori dei servizi (Alia, Enel, Toscana Energia, Telecom Italia, Acque S.p.A.) si chiede di esprimersi sul progetto edilizio e sulla variante rispetto a quanto di competenza, nonché circa la congruità delle reti esistenti e/o necessarie alla fornitura delle utenze;
- Alla SNAM S.p.A. si chiede di esprimersi relativamente alla fascia di rispetto del metanodotto situato in prossimità della struttura oggetto del progetto in questione.

b) termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in

documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 15 giorni dalla data della presente.

c) termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento: 30 giorni dalla data della presente.

d) Nel caso in cui siano acquisiti atti di assenso o dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali alla decisione oggetto della presente conferenza, ovvero fuori dai casi di cui al comma 5 dell'art. 14bis della Legge 241/1190, si procederà ai sensi del comma 6 del medesimo articolo all'esame contestuale degli interessi coinvolti, procedendo allo svolgimento della conferenza in modalità sincrona. Questa Amministrazione si riserva di comunicare in un secondo momento la data della eventuale indizione della conferenza in modalità sincrona.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti: Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Certaldo, Borgo Garibaldi, 37; tel. 0571/661244 (Serena Baglioni); pec: comune.certaldo@postacert.toscana.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI P.O. DEL SETTORE  
Arch. Marcella Anzalone  
**FIRMA DIGITALE**

Elenco allegati:

6923-15\_R05\_L.10\_TAV1.pdf.p7m  
6925-14\_R04\_L.10.pdf.p7m  
6926-09\_M09\_PROCURA.pdf.p7m  
6927-20\_R10\_RELAZIONE\_CLIMA\_ACUSTICO.pdf.p7m  
6928-18\_R08\_L.10\_TAV4.pdf.p7m  
7051-13\_R03\_RELAZIONE\_GEOLOGICA.pdf.p7m  
7053-13\_R03\_RELAZIONE\_GEOLOGICA\_allegati.pdf.p7m  
7054-16\_R06\_L.10\_TAV2.pdf.p7m  
7055-17\_R07\_L.10\_TAV3.pdf.p7m  
7056-19\_R09\_L.10\_TAV5.pdf.p7m  
7057-21\_R11\_RELAZIONE\_SCARICHE\_ATM.pdf.p7m  
7058-38\_T15\_TAV15\_VERIFICHE.pdf.p7m  
7059-39\_T16\_TAV16\_SCHEMA\_FOGNATURE.pdf.p7m  
7060-22\_R12\_RELAZIONE\_VVFF.pdf.p7m  
7061-10\_M10\_ATTO\_NOTORIO.pdf.p7m  
7062-23\_R13\_RELAZIONE\_VVFF\_EG.pdf.p7m  
7063-01\_M01\_MODELLO\_PC.pdf.p7m  
7064-12\_R02\_ALLEGATO\_2\_DOC\_FOTOG.pdf.p7m  
7065-27\_T04\_TAV4\_PIANTE\_SOVRAPPOSTO\_.pdf.p7m  
7066-04\_M04\_DIRITTI\_SEGR\_PC.pdf.p7m  
7067-36\_T13\_TAV13\_CALCOLI\_URBANISTICI.pdf.p7m  
7068-35\_T12\_TAV12\_PROGETTO\_AMPLIAMENTO.pdf.p7m  
7069-29\_T06\_TAV6\_PIANTE\_PROGETTO\_.pdf.p7m  
7070-26\_T03\_TAV3\_PROSPETTI\_SEZIONI\_ATTUALE\_.pdf.p7m  
7071-03\_M03\_MODELLO\_AUT\_SCARICO.pdf.p7m  
7072-32\_T09\_TAV09\_PLANIMETRIA\_GENERALE\_SOVRAPPOSTO.pdf.p7m  
7073-28\_T05\_TAV5\_PROSPETTI\_SEZIONI\_SOVRAPPOSTO\_.pdf.p7m  
7074-05\_M05\_DIRITTI\_SEGR\_VINCOLO.pdf.p7m  
7075-33\_T10\_TAV10\_VERIFICHE.pdf.p7m  
7076-07\_M07\_MARCA\_ANNULLAMENTO.pdf.p7m  
7077-02\_M02\_MODELLO\_VINCOLO\_IDROG.pdf.p7m  
7078-34\_T11\_TAV11\_VERIFICHE.pdf.p7m  
7079-11\_R01\_ALLEGATO\_1\_RELAZIONE\_TECNICA.pdf.p7m  
7080-30\_T07\_TAV7\_PROSPETTI\_SEZIONI\_PROGETTO\_.pdf.p7m  
7081-25\_T02\_TAV2\_PIANTE\_ATTUALE\_.pdf.p7m  
7082-31\_T08\_TAV08\_PLANIMETRIA\_GENERALE.pdf.p7m  
7083-08\_M08\_MARCA\_ANNULLAMENTO.pdf.p7m  
7084-37\_T14\_TAV14\_PIANTE\_ARREDI.pdf.p7m  
7085-24\_T01\_TAV1\_INQUADRAMENTO.pdf.p7m  
7086-06\_M06\_MARCA\_ANNULLAMENTO.pdf.p7m  
} 6433-38\_T15\_TAV15\_VERIFICHE\_RTMAST-569190\_.pdf.p7m  
} 6434-39\_T16\_TAV16\_SCHEMA\_FOGNATURE\_RTMAST-569192\_.pdf.p7m  
} 6435-22\_R12\_RELAZIONE\_VVFF\_RTMAST-569186\_.pdf.p7m  
} 6437-10\_M10\_ATTO\_NOTORIO\_RTMAST-569193\_.pdf.p7m  
} 6438-23\_R13\_RELAZIONE\_VVFF\_EG\_RTMAST-569187\_.pdf.p7m

9260-09\_M09\_PROCURA.pdf.p7m  
9261-11\_R01\_ALLEGATO\_1\_RELAZIONE\_TECNICA.pdf.p7m  
9262-27\_T04\_TAV4\_PIANTE\_SOVRAPPOSTO.pdf.p7m  
9263-29\_T06\_TAV6\_PIANTE\_PROGETTO.pdf.p7m  
9264-31\_T08\_TAV08\_PLANIMETRIA\_GENERALE.pdf.p7m  
9265-32\_T09\_TAV09\_PLANIMETRIA\_GENERALE\_SOVRAPPOSTO.pdf.p7m  
9266-36\_T13\_TAV13\_CALCOLI\_URBANISTICI.pdf.p7m  
9267-39\_T16\_TAV16\_SCHEMA\_FOGNATURE.pdf.p7m  
9268-40\_T17\_TAV17\_STRADA\_INQUADRAMENTO.pdf.p7m  
9269-41\_T18\_TAV18\_STRADA\_ATTUALE.pdf.p7m  
9270-42\_T19\_TAV19\_STRADA\_SOVRAPPOSTO.pdf.p7m  
9271-43\_T20\_TAV20\_STRADA\_PROGETTO.pdf.p7m  
9272-44\_R14\_ALLEGATO\_3\_ELABORATI\_URBANISTICI.pdf.p7m  
9273-45\_R15\_Documento\_Preliminare\_VAS.pdf.p7m  
9274-46\_R16\_Cerved\_appendice\_di\_sintesi.pdf.p7m  
9275-47\_R17\_Cerved\_analisi.pdf.p7m  
9276-48\_R18\_Relazione\_Geologica\_int.pdf.p7m  
9277-49\_R19\_Schede\_deposito\_Genio.pdf.p7m  
9278-50\_R20\_Acque\_spa.pdf.p7m  
9279-51\_R21\_Servizio\_Elettrico\_Nazionale.pdf.p7m  
9280-52\_R22\_Snam.pdf.p7m  
9281-53\_R23\_Eni\_gas.pdf.p7m  
9282-lettera\_integrazione.pdf.p7m